

Grundejerlauget Sønderby

Referat for generalforsamling 2026

Dato: 20. april 2026, kl. 19:30

TAB Sønderbys Fælleslokale ved Sønderby Torv

Dagsorden

Dagsorden	1
1. Valg af dirigent	1
2. Valg af stemmetællere	2
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år	2
4. Regnskabet med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse	3
5. Bestyrelsens forslag	3
a) Næste års budget	4
b) Årets kontingent	4
c) Aflønning af formand og kasserer	4
d) Arbejdsplichtens omfang	4
e) Fritagelsesbeløbets størrelse	4
6. Andre forslag fra bestyrelsen	4
7. Forslag fra medlemmerne	5
a) Forslag til ændring af § 6 stk. 10, stillet af Jørgen Friis (Enekrattet 2)	5
8. Valg af formand i lige år	5
9. Valg af kasserer i ulige år	5
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for to år	5
11. Valg af suppleanter (gerne to suppleanter)	5
12. Valg af revisor for et år (gerne to revisorer)	5
13. Bestyrelsens sammensætning	5
14. Eventuelt	6

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim (Egekrattet 5) som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Finn (Bøgekrattet 2) gjorde dirigent og bestyrelse opmærksom på, at regnskabet og budgettet ikke var udlagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Dette blev taget til efterretning og dirigenten fastholdt, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

De fremmødte godkender herefter, at generalforsamlingen kan forsætte.

De ikke-fremmødte beboere kan læse referatet og har mulighed for efterfølgende at gøre indsigelser mod lovligheden af generalforsamlingen inden for 14 dage efter referatets offentliggørelse.

Det blev henstillet, at referatet gøres tilgængeligt på hjemmesiden inden for 30 dage.

Der er fremmødt 22 husstande og 1 fuldmagt.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten pegede på Kasper (kasserer) og Marianne (Egekrattet 34), begge blev valgt.

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Følgende fra beretningen blev præsenteret til forsamlingen:

- Vi har en forholdsvis ny bestyrelse
- Sidste år har vi haft et vejsyn, og der er bl.a. kigget på hastigheden på Sønderby Alle. Resultatet har været at lave nogle vognbanestriber i svingene.
- Der har været fem ejendomshandler.
- I Grundejerforeningen Torstorp (GfT) er Morten (næstformand) valgt ind som medlem og Carsten (formand) som næstformand.

Kommentarer hertil:

- **Vejsyn:** Martin (Nøddekrattet 1) var glad for at der var åbnet op for busslusen og Morten (Egekrattet 34) nævner hertil at der kun havde været repræsentanter fra vores forening der var mødt op til snakken om vejene i området.
- **Træer:** Finn (Bøgekrattet 2) spurgte til vandingsposerne og de nyplantede træer. Philippe (Egekrattet 36) forklarer, at vandingsposerne fjernes, mens støttepælene bevares i henhold til anbefaling fra gartneren Raune. Beskæring forventes udført i juni.
- **BornFiber/Asfalt:** Finn (Bøgekrattet 2) rejste spørgsmål vedrørende BornFibers arbejde på asfalten. Morten orienterede om, at der har været gennemgang med

kommunen, og at BornFiber skal udlægge et korrekt slidlag. Dette skal efterfølgende gennemgås med Jackie med henblik på planlægning af det videre forløb. Finn (Bøgekrattet 2) påpegede, at Fyrrekrattet, Nøddekrattet (samt Enebærkrattet) også bør indgå i opfølgningen, som foreningen tidligere har været behjælpelig med.

- **Japansk Pileurt:** Jens Christian (Egekrattet 6) spurgte til status. Morten (næstformand) oplyste, at den ansvarlige entreprenør har foretaget en grundig gennemgang, og at der aktuelt er begrænset aktivitet i bestanden. Carsten (formand) supplerede, at der fortsat arbejdes med bekæmpelse, herunder sprøjtning og afdækning, og at kommunen er orienteret. GfT har ansvaret for vedligeholdelse af voldene.
- **Grøn dag:** Erling (Egekrattet 15) spurgte ind til proceduren for registrering ved start og afslutning på grøn dag. Carsten (formand), forklarede, at registreringen har til formål at sikre korrekt deltagelse. På spørgsmål om konsekvenser ved manglende fuld deltagelse henviste Carsten (formand) til, at bestyrelsen vurderer dette konkret i henhold til vedtægterne. Mona (Egekrattet 11) kommenterede, at mindre afvigelser, såsom at gå lidt før tid, ikke nødvendigvis bør medføre sanktion.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskabet med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kasper (kasserer) fremlagde årsregnskabet for 2025.

Kommentarer hertil:

- Finn (Bøgekrattet 2) spurgte til, at der har været fem ejerhandler, mens der kun indgik fire gebyrer i regnskabet. Kasper (kasserer) redegjorde for at nogle ejendomshandler kan løbe hen over årsskifte. Gebyr betales når kassereren udfylder skema for ejendomshandler.
- Finn (Bøgekrattet 2) spurgte ind til renteindtægter fra obligationer. Det blev oplyst, at disse fremgår under øvrige indtægter, hvor der er modregnet købt rente.
- Finn (Bøgekrattet 2) rejste spørgsmål om foreningens investeringsstrategi, herunder hvorfor der ikke i højere grad er investeret i værdipapirer. Han bemærkede, at hensættelser med fordel kan investeres for at undgå tabt afkast. Der var herefter en drøftelse af, hvorvidt midlerne bør investeres mere aktivt eller fortsat placeres på bankkonto.
- Erling (Egekrattet 15) argumenterede for, at manglende investering kan medføre tab af potentielle indtægter.
- Kim (dirigent) bemærkede, at det tidligere er besluttet, at bestyrelsen administrerer dette område, og at arbejdet bør føres videre i dette regi.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Bestyrelsens forslag

a) Næste års budget

Kasper gennemgik næste års budget.

Kommentarer hertil:

- Finn (Bøgekrattet 2) bemærkede, at udgiften til julefrokosten er steget.
- Erling (Egekrattet 15) fremhævede det sociale arrangement som meget positivt og spurgte til, hvordan deltagelsen kan øges. Morten (næstformand) og Kasper (kasserer) oplyste, at bestyrelsen ønsker at fastholde arrangementet og arbejder for at få så mange som muligt til at deltage.
- Bo (Enebærkrattet 6) og Kenneth (Egekrattet 38) tilkendegav, at arrangementet var vellykket, og at de ser frem til næste gang.
- Finn (Bøgekrattet 2) spurgte ind til, hvad posten vedligeholdelse dækker over. Kasper (kasserer) forklarede, at det bl.a. omfatter gas, sneglebekæmpelse og beskæring af træer.
- Finn (Bøgekrattet 2) rejste bekymring vedrørende potentielle gebyrer på det grønne areal. Bestyrelsen oplyste, at forholdet er under kontrol. Kasper (kasserer) præciserede, at budgettet er fastlagt ud fra de nuværende kendte forhold.
- Morten (Egekrattet 38) forklarede, at den nuværende hjemmeside vurderes at være den bedste løsning i forhold til pris.
- Erling (Egekrattet 15) stillede spørgsmål om kontingentets størrelse (2.800 kr. som året før), foreningens overskud samt mulighederne for at anvende dette til at nedsætte kontingentet. Svaret hertil var, at det tidligere er besluttet at fortsætte med de hensættelser som blev besluttet sidste år.

Budgettet blev herefter godkendt.

b) Årets kontingent

Næste års kontingent bliver dermed vedtaget på 2.800 kr. for GLS.

c) Aflønning af formand og kasserer

Aflønning af formand og kasserer godkendes.

d) Arbejdsplichtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den **6. juni 2026 kl. 10.00** og søndag den **6. september 2026 kl. 10.00**. Mødested er det store grønne område mellem Egekrattet og Enebærkrattet.

Forslaget blev vedtaget.

e) Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebyret for udeblivelse foreslås uændret til kr. 700, hvilket bliver godkendt.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Ingen andre forslag fra bestyrelsen i år.

7. Forslag fra medlemmerne

a) Forslag til ændring af § 6 stk. 10, stillet af Jørgen Friis (Enekrattet 2)

Forslaget til ændring af vedtægternes kan ikke sendes til afstemning da vi ikke er nok husstande fremmødt.

8. Valg af formand i lige år

Carsten (formand) genopstiller og bliver godkendt.

9. Valg af kasserer i ulige år

Ikke relevant.

10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for to år

Philippe Christiansen (Egekrattet 38) som er på valg i år genopstiller ikke.

Suppleant Emrah Kaya (Egekrattet 28) ønsker valg til bestyrelsen, hvilket bliver godkendt.

11. Valg af suppleanter (gerne to suppleanter)

Philippe Christiansen (Egekrattet 38) og Rene White (Egekrattet 30) opstiller som suppleanter og bliver begge godkendt.

12. Valg af revisor for et år (gerne to revisorer)

Dan (Egekrattet 9) og Edyna (Egekrattet 3) er revisorer og bliver godkendt.

13. Bestyrelsens sammensætning

Pr. 20. april 2026 er Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse således:

- | | |
|---|----------------|
| - Carsten Gundlach, Egekrattet 11, formand | (på valg 2028) |
| - Kasper Andersen, Bøgekrattet 23, kasserer | (på valg 2027) |
| - Morten Halfdan Wedel Billekop, Egekrattet 34, næstformand | (på valg 2027) |
| - Jesper Mikkelsen, Enebærkrattet 1 | (på valg 2027) |
| - Emrah Kaya, Egekrattet 28 | (på valg 2028) |

Suppleanter:

- Philippe Christiansen, Egekrattet 36
- Rene White, Egekrattet 30

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde og foreningens hjemmeside (<https://glstorstorp.dk/>) vil efterfølgende blive opdateret.

14. Eventuelt

Nyhedsbreve: Finn (Bøgekrattet 2) spurgte ind til nyhedsbreve. Carsten (formand) oplyste, at der udsendes nyhedsbreve efter behov, når der er forhold, der skal informeres om eller kommenteres på.

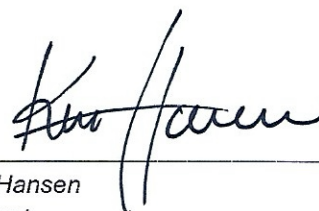
Videoovervågning: Bo (Enebærkrattet 3) rejste spørgsmål om eventuel ulovlig videoovervågning i området og bestyrelsens holdning hertil. Carsten (formand) oplyste, at bestyrelsen ikke kan foretage juridiske vurderinger af konkret videoovervågning, men opfordrer beboere til at sikre, at deres kameraer er korrekt indstillet og lovligt opsat. Det blev foreslået, at generel information om videoovervågning kan tilføjes på foreningens hjemmeside som "nice-to-know". Kasper (kasserer) anbefalede, at eventuelle bekymringer håndteres gennem dialog og godt naboskab. Martin (Nøddekrattet 1) oplyste at han kender lovgivningen fra sit arbejde som blandt andet indebære opsætning af videoovervågning i private hjem. Det blev nævnt, at regler om afstand (fx ved 30 meter fra kameralinse) og godkendelse hos politiet kan være relevante i vurderingen. Der var generel opbakning til at håndtere emnet gennem dialog og hensyntagen til hinanden, og forslaget blev positivt modtaget.

Dirigenten sluttede med at takke bestyrelsen for deres arbejde, og erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referent: Emrah (Egekrattet 28)



Carsten Gundlach
Formand



Kim Hansen
Dirigent