

Grundejerlauget Sønderby

v/ formand Carsten Gundlach

Egekrattet 11

2630 Taastrup

Regnskab for 2025

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Bestyrelsens erklæring	2
Revisorpåtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter til årsregnskabet	6

Bestyrelsens erklæring

At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

At der ikke pr. 31. december 2025 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

Dato

17-3-2026



Carsten Gundlach (formand)



Kasper Andersen (kasserer)



Morten Wedel Billekop (næstformand)



Philippe Christiansen



Jesper Mikkelsen

Revisorpåtegning

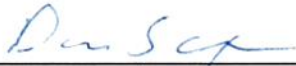
Det reviderede regnskab for 2025 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

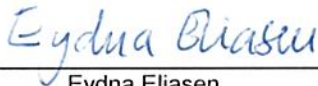
Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato:

7/4-2026



Dan Sørensen



Eydna Eliassen

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025-31.12.2025

RESULTATOPGØRELSE	Note	2025	Budget 2025	2024
Omsætning				
Indtægt kontingent Sønderby		210.000,00	210.000,00	204.375,00
Indtægt kontingent GfT		226.410,46	226.415,00	215.629,95
Indtægt mangl. delt. grøn dag		9.800,00	0,00	10.000,00
Diverse Indtægter	1	4.141,99	0,00	1.960,25
Omsætning i alt		450.352,45	436.415,00	431.965,20
Direkte omkostninger				
Udgift kontingent GfT		-226.416,00	-226.415,00	-215.628,00
Kapacitetsomkostninger				
Møde-/arrangementsudgifter	2	-8.977,35	-15.400,00	-5.337,30
Arealomkostninger	3	-88.306,83	-122.000,00	-110.358,70
Administrationsomkostninger	4	-30.011,11	-28.400,00	-26.342,77
Omkostninger i alt		-353.711,29	-392.215,00	-357.666,77
Resultat før hensættelser		96.641,16	44.200,00	74.298,43
Hensættelser, drift	5	-89.201,00	-47.500,00	-58.087,61
Resultat før renter/afkast		7.440,16	-3.300,00	16.210,82
Renteindtægter				
Udbytte, værdipapirer		22.841,80	0,00	22.841,80
Kursudvikling værdipapirer		0,00	0,00	23.123,12
Rykkergebyr, debitorer		0,00	0,00	200,00
Renteindtægter i alt		22.841,80	0,00	46.164,92
Renteudgifter				
Kurstab, værdipapirer		-126,92	0,00	0,00
Renteudgifter i alt		-126,92	0,00	0,00
Resultat før ekstraordinære poster		30.155,04	-3.300,00	62.375,74
Ekstraordinære poster		0,00	0,00	0,00
PERIODENS RESULTAT		30.155,04	-3.300,00	62.375,74

Balance pr. 31. december 2025

		2025	2024
Debitorer - tilgodehavender	6	700,00	16.911,10
Værdipapirer	7	1.209.028,92	1.016.503,38
Bankkonto		367.730,84	413.855,06
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.577.459,76	1.447.269,54
AKTIVER I ALT		1.577.459,76	1.447.269,54
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo		130.653,81	68.278,07
Periodens resultat		30.155,04	62.375,74
EGENKAPITAL I ALT		160.808,85	130.653,81
HENSÆTTELSE, BALANCE			
Hensættelser, anlæg		1.263.969,23	1.174.768,23
Hensættelser, fortov/stier - balance		0,00	0,00
Hensættelser , vejtræer		0,00	0,00
HENSÆTTELSE I ALT		1.263.969,23	1.174.768,23
GÆLD			
Kontingent GFT (jan-maj 2026)	8	89.165,00	89.845,00
Skyldige omkostninger	9	63.516,68	52.002,50
GÆLD I ALT		152.681,68	141.847,50
PASSIVER I ALT		1.577.459,76	1.447.269,54

Supplerende oplysninger:

Grundejerlauget Sønderby ejer følgende 3 matrikel nr.:

Matrikel nr. 60by er Bøgekrattet og tilhørende stier inkl. sti mod Sydvejsvolden

Matrikel nr. 60cx er Enebærkrattet og tilhørende stier samt det store grønne område

Matrikel nr. 60cy er Egekrattet og tilhørende stier inkl. sti mod Sydvejsvolden samt det lille grønne område

Noter til årsregnskabet

	2025	Budget 2025	2024
Note 1 - Diverse indtægter			
Ejendomsmægler gebyr	2.400,00	0,00	1.700,00
Andre indtægter	1.741,99	0,00	260,25
Diverse indtægter i alt	<u>4.141,99</u>	<u>0,00</u>	<u>1.960,25</u>
Note 2 - Møde-/arrangementsudgifter			
Bestyrelsesmøder	-1.316,00	-2.200,00	-1.000,00
Gaver/blomster mv.	-228,00	-1.000,00	-1.465,00
Generalforsamlingsudgifter	-1.557,35	-500,00	-909,25
Sommerfest	-2.876,00	-7.500,00	0,00
Julearrangement for tilflyttere	0,00	-1.200,00	0,00
Julefrokost, bestyrelsen	-3.000,00	-3.000,00	-1.963,05
Mødeudgifter i alt	<u>-8.977,35</u>	<u>-15.400,00</u>	<u>-5.337,30</u>
Note 3 - Arealomkostninger			
Serviceaftale med HT kommune	-55.102,50	-52.000,00	-52.002,50
Vedligeholdelse grønne områder(grøn dag)	-9.905,33	-5.000,00	-5.068,81
Vedligeholdelse/udskiftning af træer	-23.299,00	-65.000,00	-53.287,39
Arealomkostninger i alt	<u>-88.306,83</u>	<u>-122.000,00</u>	<u>-110.358,70</u>
Note 4 - Administrationsomkostninger			
Kontorartikler og tryksager	0,00	-400,00	0,00
IT-udgifter (hjemmeside)	-2.462,45	-2.500,00	-1.936,88
Porto og gebyrer	-1.792,50	-1.000,00	-1.059,00
Regnskabsprogram årsabonnement	-4.455,00	-4.500,00	-4.455,00
Forsikringer	-9.362,67	-7.000,00	-8.040,68
Kontingentfritagelse form/kasserer	-11.938,49	-12.000,00	-10.819,84
Diverse omk.	0,00	0,00	-31,37
LEI-Koder	0,00	-1.000,00	0,00
Administrationsomkostninger i alt	<u>-30.011,11</u>	<u>-28.400,00</u>	<u>-26.342,77</u>
Note 5 - Hensættelser, drift			
Hensættelse anlæg	-112.500,00	-112.500,00	-72.000,00
Hensættelse fortov/stier/vigeplads			
Brug af hensættelse til træer (fortov mm)	23.299,00	65.000,00	53.287,39
Ekstra hensættelse	0,00	0,00	-39.375,00
Hensættelser i alt, drift	<u>-89.201,00</u>	<u>-47.500,00</u>	<u>-58.087,61</u>
Note 6 - Debitorer - tilgodehavender			
Tilgodehavende for grøn dag	700,00	0,00	3.000,00
Tilgodehavende for kontingent	0,00	0,00	12.311,10
Tilgodehavende ejendomsmæglersalær	0,00	0,00	1.100,00
Tilgodehavende øvrige	0,00	0,00	500,00
Debitorer i alt	<u>700,00</u>	<u>0,00</u>	<u>16.911,10</u>
Note 7 -Værdipapirer			
0,50 Stat St2027	195.400,00		0,00
Danske Invest - Dannebrog mellemlange obl	1.013.628,92		1.016.503,38
Total obl kursværdi	<u>1.209.028,92</u>		<u>1.016.503,38</u>
0,50 Stat St2027	stk. 200.000		stk. 0
Danske Invest, Dannebrog mellemlange obl.	stk. 12.022		stk. 12.022
Note 8 -Kontingent GFT forår 2025			
Betaling fra jan-maj 2026	<u>89.165,00</u>		<u>89.845,00</u>
Note 9- Skyldige omkostninger			
Kreditorer, ubetalte regninger	5.175,00		0,00
Betaling for serviceaftale er sket i januar 2026	58.341,68		52.002,50
Skyldige omkostninger i alt	<u>63.516,68</u>		<u>52.002,50</u>