

Grundejerlauget Sønderby

Formandens beretning til generalforsamlingen 2026 (for året 2025)

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen i 2025 blev der valgt en ny bestyrelse bestående af Carsten (formand), Morten (næstformand), Kasper (kasserer), Phillippe og Jesper. I løbet af efteråret er Emrah trådt til som suppleant.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt møder med en varighed på typisk 2–3 timer.

Jeg vil gerne afslutte dette afsnit med at sige tak til bestyrelsen og revisorerne for samarbejdet gennem det sidste år.

Sommerfest

Sommerfesten blev igen afholdt i en uformel ramme, hvor deltagerne selv medbragte mad, borde og stole. Foreningen sørgede for de praktiske rammer.

Der var god stemning og en fin deltagelse. I løbet af eftermiddagen blev der også arrangeret små lege og konkurrencer.

Vedligeholdelse af veje

Der har været gennemgang af vores veje og i samarbejde med kommunen kortlagt årets forventet vedligeholdelsesarbejder.

Der er udført en del reparationer samt påført vejmarkering flere steder.

Alle omkostninger er omfattet af vores serviceaftale med kommunen.

Vej syn af Sønderby alle

Bestyrelsen havde indsendt ønske om vej syn på Sønderby alle som opfølgning på at busvejen var åbnet for biltrafik i 2025. Hastigheden er høj og der skæres hjørner i de bløde sving ved Fyrrekrattet. Resultatet blev at byrådet har besluttet at der skal males vejstriber på det stykke af Sønderby alle. Hvornår dette udføres vides ikke.

Status på vejtræer

Generalforsamlingen i 2023 besluttede at igangsætte udskiftning af vejtræerne. De nye træer blev plantet i slutningen af 2023. I 2024 og 2025 er træerne blevet vandet efter behov med vandingsposer. Træerne skal som udgangspunkt ikke vandes i 2026 og dermed er projektet med udskiftning af træer afsluttet.

I 2023 da beslutningen om udskiftning blev taget var udgangspunktet at det ville kost op til **312.650 kr.** Der er siden 2023 brugt **249.280,77 kr** på projektet. Kommende udgifter til beskæring og andet vedligehold indgår i driften.

Økonomi

Regnskabet for 2025 viser et overskud på **30.155,04 kr.**, og egenkapitalen er nu oppe på **160.808,85 kr.**

Hensættelsespuljen udgør **1.263.969,23 kr.** i årsregnskabet. Der er i løbet af året anvendt **23.299 kr.** på træprojektet fra hensættelsespuljen.

Grønne dage

Som tidligere år blev der afholdt to grønne dage – én i foråret og én i efteråret. Det er beskrevet i vedtægterne at hver husstand skal deltage mindst én gang årligt.

Begge arrangementer forløb som planlagt, og fællesarealerne blev ordnet med god deltagelse.

GDPR

Der er ikke sket ændringer i foreningens GDPR-politik i 2025. Politikken kan til enhver tid læses på foreningens hjemmeside.

Ejendomshandler

I løbet af 2025 har der været 5 ejendomshandler i området.

Grundejerforeningen Torstorp (GfT)

Grundejerlauget Sønderby (GLS) er – sammen med øvrige ejer-, andels- og lejerforeninger i området – medlem af den fælles Grundejerforeningen Torstorp (GfT), også kendt som "den store forening". GfT holder generalforsamling i november, hvor budget og kontingent fastsættes. Ved seneste generalforsamling blev Morten valgt som bestyrelsesmedlem fra vores forening samtidigt med at Carsten er valgt som næstformand.

Serviceaftale med HTK

Serviceaftalen med HTK udgør en væsentlig del af grundejerlaugets budget. Aftalen omfatter blandt andet mindre vejreparationer, lapning af huller, årlig tømning af sandfang i regnvandsbrønde samt snerydning og glatførebekæmpelse i henhold til HTK's retningslinjer.

Detaljerede beskrivelser af serviceaftalen og grundejernenes forpligtelser ved vintervedligeholdelse findes både på grundejerlaugets og HTK's hjemmesider. Derudover har bestyrelsen udarbejdet en kort vejledning, som giver overblik over ordningen og hvad den indebærer for den enkelte grundejer.

Med venlig hilsen
Carsten Gundlach
Formand