

Grundejerlauget Sønderby

Generalforsamling 2024 - Referat

Dato
Sted

22. april 2024, kl. 19:30
TAB Sønderbys Fælleslokale på Sønderby torv

Dagsorden

1.	Valg af dirigent	3
2.	Valg af stemmetællere	3
3.	Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år	3
4.	Regnskabet med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse	3
5.	Bestyrelsens forslag	3
a.	Næste års budget	3
b.	Årets kontingent	4
c.	Aflønning af formand og kasserer	4
d.	Arbejdspligtens omfang	4
e.	Fritagelsesbeløbets størrelse (vedrørende arbejdspligten)	4
6.	Andre forslag fra bestyrelsen	4
a.	Forslag omkring vedligeholdelse af veje	4
b.	Forslag omkring hensættelser	5
7.	Forslag fra medlemmerne	5
8.	Valg af formand i lige år	5
9.	Valg af kasserer i ulige år	5
10.	Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år	5
11.	Valg af suppleanter for 1 år	5
12.	Valg af revisor for 1 år	6
13.	Eventuelt	6

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen (EGE 5) som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten pegede på Bjarne Bertelsen (ENE 9) og Henrik Rasmussen (EGE 13), og disse blev valgt.

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Carsten (EGE 11) henviste til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor formandens beretning vil være at finde i sin fulde ordlyd. Følgende punkter blev fremhævet i beretningen:

- Bestyrelsen er gået fra 5 til 7 medlemmer
- Velkomstmøder for nye beboere fortsætter efter positiv feedback fra deltagerne
- 25 års jubilæum blev fejret med fest. 60 personer deltog, svarende til lige under halvdelen af husstandene.
- Træer blev udskiftet i efteråret 2023
- Fibernet blev etableret i det sene efterår 2023
- Der er blevet arbejdet med at vurdere hensættelserne til veje
- Der har været 4 ejendomshandler
- Polysteren sag, hvor Karl Johan har undersøgt og efterfølgende informeret beboerne.

Der blev i forbindelse med beretningen spurgt ind til, hvorvidt der var kommet svar fra kommunen vedr. dispensation for Polysteren. Der er ikke modtaget nogen svar – blot kvitteringer for modtagelse af ansøgninger.

4. Regnskabet med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kassereren fremhævede følgende punkter i regnskabet:

- Jubilæumsfesten var en ekstraordinær post, som udgjorde 19 t.kr., hvilket var under budget.
- Indkøb og plantning af træer udgjorde 172 t.kr., hvilket var 50 t.kr. under budget pga. begrænset behov for vanding.
- Beholdningen af værdipapirer havde en positiv effekt i form af både udbytte og kursudvikling.

Finn (BØG 2) gennemgik en analyse af forsikringerne, hvor dækninger umiddelbart synes tilstrækkelige og potentielle besparelser ved et skifte minimale. Han arbejder dog videre med dem.

Det blev under gennemgangen af træerne nævnt, at det ikke er muligt at få hjælp fra GFT til hverken vanding eller tapning af vand – heller ikke mod betaling.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Kassereren fremhævede følgende punkter:

Kontingentet er fastsat til 2.750 kr. per husstand (ekskl. Kontingent til GFT, som afregnes separat)

Formanden præciserede at de efterfølgende forslag (senere på dagsordenen) om vedligehold af veje ikke var inkluderet i budgettet.

EGE 34 spurgte ind til de kommende års vandingsomkostninger. Det forventes at vandingsbehovet er som følger:

- 2. år efter plantning vandes hver 2./3. uge
- 3. år efter plantning vandes efter behov

Budgettet blev godkendt.

b. Årets kontingent

Året kontingent på 2.750 blev godkendt.

c. Aflønning af formand og kasserer

Aflønning af formand og kasserer blev godkendt.

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 8. juni 2024 kl. 10.00 og søndag d. 8. september 2024 kl. 10.00.

Mødested er det store grønne område mellem Egekrattet og Enebærkrattet.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse (vedrørende arbejdspligten)

Gebyret for udeblivelse foreslås uændret til 500 kr.

Forslaget blev vedtaget.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

a. Forslag omkring vedligeholdelse af veje

Formanden fremlagde de 4 alternativer, der var blevet fremsendt inden generalforsamlingen, og lagde derefter op til en debat af disse.

Input var som følger:

- Kommunen har tidligere finansieret reparation af vejene (dog primært som følge af gravearbejde i forbindelse med etablering af fjernvarme).
- Løsning 2 (overfladebehandling) synes dyr og holdbarhed er tvivlsom.
- Støj ved løsning 2 (overfladebehandling) blev diskuteret.
- Det blev påpeget at løsning 2 (overfladebehandling) kan give gener med løse skærver.
- Fagmand udtalte følgende om løsning 1 (udskiftning af asfalt):
 - 20-25 års holdbarhed er normalt - Dette er noget længere end oplyst i tilbud
 - Til sammenligning har den gamle belægning også ligget i 25 år.
 - Vigtigt at vente til alt gravearbejde er overstået, da dette er den største trussel for en asfaltbelægning.
 - Undgå vådt vejr og frostvejr, når asfaltarbejdet skal udføres.

Det blev foreslået at arbejde på en midlertidig løsning, hvor bestyrelsen undersøger mulighederne for finansiering af reparationer fra kommunens side, evt. ved at henholde sig til den serviceaftale vi har med dem. Alternativ skal det forsøges at få Bornfiber til at tage del i reparationerne. Når disse muligheder er udtømt, så finansierer GLS selv resten af reparationerne med en ramme på op til 216 t.kr.

Forslaget blev vedtaget.

b. Forslag omkring hensættelser

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at de forskellige hensættelsespuljer blev samlet i én pulje til større anlægsarbejder.

Hensættelserne til denne pulje skal revideres hvert 5. år og baseres på en vedligeholdelsesstrategi/plan:

For nuværende hæves hensættelsen ikke. Bestyrelsen vil arbejde videre med planen og komme med forslag om nye hensættelser på næste generalforsamling.

Der blev luftet en bekymring om ikke at undervurdere omfanget af omkostninger til fortove nu hvor fokus er på vejene.

Forslaget blev godkendt.

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Carsten (EGE 11) genopstillede som formand og blev valgt.

9. Valg af kasserer i ulige år

Ikke relevant

10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Kemal Bektas, Næstformand (BØG4) og Finn Svendsen (BØG2) var ikke på valg i år.

Erling (EGE 15) genopstiller til en ny 2-årig periode.

Bjarne (ENE 9) genopstiller ikke og Rene (EGE 30) udtræder før tid som følge af arbejdspress.

Bestyrelsen foreslog Christian (FYR 2) og Kasper (BØG 23) som nye kandidater. Christian har det sidste år været suppleant. Ingen andre ønskede at opstille blev Erling, Christian og Kasper valgt.

Kasper er valgt for et år og er dermed på valg igen i 2025.

11. Valg af suppleanter for 1 år

Henrik (EGE 13) genopstiller

Christian (FYR 2) genopstiller ikke og bestyrelsen foreslog Morten (EGE 34)

Genvalg og ændringer blev vedtaget.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 23. April 2024 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Carsten Gundlach, Egekrattet 11. Formand. I bestyrelsen fra 2016, på valg igen i 2026
- Eydna Eliassen, Egekrattet 3. Kasserer. I bestyrelsen fra 2022, på valg igen i 2025
- Kemal Bektas, Bøgekrattet 4. I bestyrelsen fra 2023, på valg igen i 2025
- Finn Svendsen, Bøgekrattet 2. I bestyrelsen fra 2023, på valg igen i 2025
- Erling Knudsen, Egekrattet 15. I bestyrelsen fra 2022, på valg igen i 2026
- Christian Jørgensen, Fyrrekrattet 2. I bestyrelsen fra 2024, på valg igen i 2026
- Kasper Andersen, Bøgekrattet 23. I bestyrelsen fra 2024, på valg igen i 2026.

Suppleant:

- Henrik Rasmussen, Egekrattet 13, valgt i 2023
- Morten Billekop, Egekrattet 34, valgt i 2024

12. Valg af revisor for 1 år

Ismal (EGE 24) genopstiller

Dan (EGE 9) genopstiller

Genvalg blev vedtaget.

13. Eventuelt

Finn (BØG 2) orienterede kort om arbejdet i GFT-bestyrelsen. Herunder kom han med en henstilling om ikke at benytte affaldscontainere i andre foreninger, da disse ikke er til fri afbenyttelse.

Det blev desuden oplyst at busslusen nedlægges som forsøgsordning det næste års tid – dato for ikrafttræden er stadig ukendt.

Formand
Carsten Gundlach!

Dirigent
Kasper Andersen