

Grundejerlauget Sønderby

Formandens beretning til generalforsamlingen 2024 for året 2023

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen i 2023 blev bestyrelsen udvidet fra 5 til 7 personer. Hvilket betød at Finn Svendsen og Rene White blev valgt til bestyrelsen samt at Kamal Bektas blev genvalgt. Samtidigt blev Christian Sørensen valgt som suppleant. Da der ikke var endnu en person som ønskede at stille op som suppleant på dagen fik bestyrelsen mandat til at finde endnu en suppleant uden en ekstraordinær generalforsamling. I løbet af året er Henrik Rasmussen trådt til som suppleant. Bestyrelsen har konstitueret sig med Kemal som næstformand og Christian som sekretær og webmaster. I 2023 har bestyrelsen holdt 7 møder og varigheden af disse er typisk 2-3 timer. Jeg vil gerne slutte dette afsnit med at sige tak til alle i bestyrelsen og revisorerne for samarbejdet gennem det sidste år.

Velkomst for tilflyttere

I 2023 gentog bestyrelsen initiativet med sidst på året at inviterer tilflyttere til lidt hygge en eftermiddag hos Erling og Lene. Igen i år var interessen stor blandt tilflyttere for dette arrangement og bestyrelsen deltog med 2 medlemmer.

Tilbagemeldingen har været rigtig god og bestyrelsen har besluttet at gentage dette. Jeg vil gerne takke Erling og Lene for at stå for dette arrangement.

25 års jubilæum

2023 var også hvor grundejerlauget fyldte 25 år og dette blev fejret med en jubilæumsfest i sensommeren. Ca. halvdelen af medlemmerne deltog og dem som deltog havde en god og hyggelig aften.

Der skal lyde en tak til alle som hjælp til med at få afholdt dagen. Der var en del planlægning samt opsætning af telte dagen før, arbejde på selve dagen samt nedtagning af telte og oprydning dagen efter.

Efterfølgende besluttede bestyrelsen besluttet at arbejde på at bruge jubilæet til en genstart af sommerfester som tidligere har været afholdt. Men som havde 10 års pause frem til jubilæet.

Udskiftning af træer

På generalforsamlingen i 2023 blev det vedtaget at igangsætte udskiftning af vejtræerne. Hen over sommeren og sensommeren blev valget af nye træer genbesøgt. Med tanke på den kraftige henstilling fra generalforsamlingen om 'sikre at de nye træer vil være med så lille en krone/rødde som muligt og med et minimum vedligehold'.

De nye træer blev plantet sidst på året og da vejret samtidigt blev meget vådt starter vandingen af træerne først i 2024. Denne opgave sikres af Grøn Kvalitet.

Fibernet etablering

Bornfiber fik i 2024 gravetilladelse til alle områder i Torstorp også i vores område. Gravearbejdet startede sidst på året. Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser omkring genopretningen og vi er enige i at genopretningen ikke er god. Vi er i kontakt med Bornfiber om dette.

Økonomi

Regnskabet for 2023 viser et overskud på 62.011,83 kr at egenkapitalen nu er på 68.278,07 kr. Ca. Årsregnskabet har været rundsendt og vil efter generalforsamlingens godkendelse kunne findes på foreningens hjemmeside.

Der er i løbet af 2023 brugt 172.694,38kr på de nye træer og som besluttet er disse taget fra hensættelserne til fortov.

Vedligeholdelse

På generalforsamlingen i 2023 lovede bestyrelsen af undersøge vores veje. Baggrunden for dette var at der i hensættelsesstrategien fra 2014 stod at vurderingen at vejene måske skulle skiftes i 2024. Bestyrelsen har undersøgt forskellige muligheder som er fremlagt i forslag til generalforsamlingen. En ny hensættelsesstrategi vil afhænge af det valg som generalforsamlingen beslutter.

Grønne dage

Som de forgående år har der været afholdt to grønne dage, en om foråret og en om efteråret, hvor hver husstand har pligt til at deltage en af gangene som vedtaget af generalforsamlingen. De to dage forløb planmæssigt og fællesområderne blev ordnet de to gange.

GDPR

Der var i 2022 ingen ændringer i vores GDPR politik. Foreningens GDPR politik kan findes på foreningens hjemmeside.

Ejendomshandler

I løbet af 2023 har der været 4 ejendomshandler.

Grundejerforeningen Torstorp

Vores forening, GLS, er sammen med andre ejer-, andels- og lejerforeninger i området, medlem af foreningen Grundejerforeningen Torstorp (GfT), også kaldet "den store" forening.

Grundejerforeningen Torstorp afholder deres generalforsamling hvert år i november hvor deres budget og dermed vores kontingent til GfT bestemmes. Som det fremgår af budgettet vil kontingentet til GfT være uændret i forhold til 2023.

Med venlig hilsen
Carsten Gundlach