

Grundejerlauget Sønderby

**v/ formand Jacob Hansen
Egekrattet 12
2630 Taastrup**

Regnskab for 2016

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Bestyrelsens erklæring	2
Revisorpåtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter til årsregnskabet	6-7

Bestyrelsens erklæring

Side 2

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2016 skal vi erklære:

At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

At der ikke pr. 31. december 2016 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

Dato 13/3 - 2017



Jacob Hansen (formand)



Søren Gravgaard (kasserer)



Asbjørn Vinther



Martin Bahl



Anne Kathrine Lang (næstformand)



Flemming Linnemann (sekretær)



Bjarne Bertelsen

Revisorpåtegning

Det reviderede regnskab for 2016 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato 2/2 - 2017


Erling Knudsen
revisor


Henrik Rasmussen
revisor

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

	Note	2016	Budget 2016	2015
Medlemskontingenter	1	202.500	202.500	179.200
Kontingentindbetalinger til GfT	10	234.048	234.048	
Tilgodehavende kontingenter	8	0	0	800
Tilgodehavende "grønne dage"	8	0	0	500
Mgl. deltagelse ved "grønne dage"		9.750	0	10.000
Modtagne rykkergebyrer		200	0	0
Gebyrer, ejendomsmæglere		0	0	0
Afkast, obligationer	2	41.319	15.332	-1.139
Renteindtægter, driftskonto mm.		88	0	0
Indtægter i alt		487.904	451.880	189.361
GLS' kontingenter til GfT i 2016:	11	-234.048	-234.048	
Møde- og arrangementudgifter	3	-4.729	-4.800	-3.960
Arealomkostninger	4	-116.781	-128.000	-122.007
Administrationsomkostninger	5	-16.288	-17.730	-16.433
Resultat før hensættelser		116.058	67.302	46.961
Hensættelse til vejbaneslidlag	7	-27.000	-27.000	-26.000
Hensættelse til fortov, stier og vigepladse	7	-27.000	-27.000	-26.000
Resultat før ekstraordinære poster		62.058	13.302	-5.039
Ekstraordinære poster	9	-21.502	-21.502	0
Årets resultat		40.556	-8.200	-5.039

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende arbejdsdage	8	0	500
Tilgodehavende kontingenter	8	<u>0</u>	<u>4.148</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>4.648</u>
Likvide beholdninger:			
Obligationer, kursværdi		788.255	768.887
Obligationsafkast, tilgode		131.794	21.931
DB-konto 1551-16651397		<u>130.272</u>	<u>177.654</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.050.322</u>	<u>968.473</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.050.322</u>	<u>973.121</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.050.322</u></u>	<u><u>973.121</u></u>
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Egenkapital			
Fri egenkapital	6	<u>136.802</u>	<u>96.246</u>
Egenkapital i alt		<u>136.802</u>	<u>96.246</u>
Hensættelser			
Hensat til vejbane	7	508.000	481.000
Hensat til fortov, stier og vigepladser	7	<u>308.000</u>	<u>281.000</u>
Hensættelser i alt		<u>816.000</u>	<u>762.000</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Forudmodtaget kontingent Grf. Torstorp (5 mdr.)		<u>97.520</u>	<u>114.875</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>97.520</u>	<u>114.875</u>
Gæld i alt		<u>97.520</u>	<u>114.875</u>
Passiver i alt		<u><u>1.050.322</u></u>	<u><u>973.121</u></u>

Supplerende oplysninger:

Grundejerlauget Sønderby ejer følgende 3 matrikel nr.:

Matrikel nr. 60by Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikel nr. 60cx Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikel nr. 60cy Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Noter til årsregnskabet

	2016	Budget 2016	2015
Note 1 - Medlemskontingenter			
75 kontingenter a' kr. 2.700,-	<u>202.500</u>	<u>202.500</u>	<u>179.200</u>
Note 2 - Afkast obligationer			
Renteindtægter:	23.582		21.168
Kurstab m.v.:	<u>17.737</u>		<u>-22.307</u>
Afkast obligationsbeholdning;	<u>41.319</u>	<u>15.332</u>	<u>-1.139</u>
Note 3 - Møde- og arrangementsudgifter			
Bestyrelsesmøder og julefrokost	3.300	3.500	3.450
Generalforsamlingsudgifter	460	300	0
Festarrangementer og gaver	<u>969</u>	<u>1.000</u>	<u>510</u>
Møde- og arrangementudgifter i alt	<u>4.729</u>	<u>4.800</u>	<u>3.960</u>
Note 4 - Arealomkostninger			
Snerydning m.m.	45.570	46.500	44.950
Vedligeholdelse, grønne arealer	2.768	10.000	8.068
Strøm - gadebelysning	<u>68.443</u>	<u>71.500</u>	<u>68.989</u>
Arealomkostninger i alt	<u>116.781</u>	<u>128.000</u>	<u>122.007</u>
Note 5 - Administrationsomkostninger			
Kontorartikler og tryksager	100	300	100
Porto og gebyrer	609	750	608
IT-udgifter (Surftown)	1.310	1.020	0
Småanskaffelser	0	0	0
Tryk, forsikringer	1.830	2.700	2.634
Omkostningsdækning, Kasserer & Formand	<u>12.439</u>	<u>12.960</u>	<u>13.091</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>16.288</u>	<u>17.730</u>	<u>16.433</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Note 6 - Fri egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	96.246	101.285
Årets resultat efter hensættelser	<u>40.556</u>	<u>-5.039</u>
Fri egenkapital pr. 31. december	<u><u>136.802</u></u>	<u><u>96.246</u></u>
Note 7 - Hensættelser		
Hensættelse til vejbane:		
Saldo pr. 1. januar	481.000	455.000
Årets hensættelse	<u>27.000</u>	<u>26.000</u>
Saldo pr. 31. december	<u><u>508.000</u></u>	<u><u>481.000</u></u>
Hensættelse til fortov, stier og vigepladser:		
Saldo pr. 1. januar	281.000	255.000
Årets hensættelse	<u>27.000</u>	<u>26.000</u>
Saldo pr. 31. december	<u><u>308.000</u></u>	<u><u>281.000</u></u>
Note 8 - Tilgodehavende (Egekrattet 18)		
Tilgodehavende, GLS	0	800
Tilgodehavende, GfT	0	3.348
Tilgodehavende "grønne dage"	<u>0</u>	<u>500</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>4.648</u></u>
Note 9 - Ekstraordinære poster		
Udgifter til forundersøgelse af mulig skimmelsvamp	<u>21.502</u>	<u>0</u>
	<u><u>21.502</u></u>	<u><u>0</u></u>
Note 10 - Kontingent-indbetalinger (GfT)		
Medlemmers indbetaling af kontingent til GfT	<u>234.048</u>	
(2016/2017)	<u><u>234.048</u></u>	
Note 11 - Kontingent-udbetalinger (GfT)		
GLS' betaling af kontingent til GfT i 2016	251.403	
Tilbageført hensat forudbetaling 2015	<u>-17.355</u>	
	<u><u>234.048</u></u>	