

Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby

Dato: 18. april 2016 kl. 19.30
Sted: TAB Sønderbys festlokale, Sønderby Torv

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2015) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
 - a. Næste års budget
 - b. Årets kontingent
 - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
 - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 28. juni 2016 kl. 10.00 og søndag d. 18. september 2016 kl. 10.00.*
 - e. Fritagelsesbeløbets størrelse
Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt på 500 kr.
6. Andre forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag (skæringsdato 15. februar 2016)
8. Valg af formand i lige år på valg er : Jacob Hansen
9. Valg af kasserer i ulige år ej på valg er : Søren Gravgaard
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - ej på valg er : Anne Kathrine Lang
 - ej på valg er : Bjarne Berthelsen
 - ej på valg er : Jesper Frydenreich
 - på valg er : Flemming Linnemann
 - på valg er : Asbjørn Winther

11.Valg af Suppleanter

På valg er : Pam Sanghera

På valg er : Rasmus Weikop

12.Valg af revisorer

På valg er : Erling Knudsen

På valg er : Henrik Rasmussen

13.Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen (Egekrattet 5) som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten foreslog at udsætte punktet til et evt. behov for stemmetællere.

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor også [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år; foreningen har for vist nok første gang haft en inkasso involveret for at få kontingent opkrævet – og med success. Vejtrægruppen har arbejdet en del på at komme med et forslag til nye træer – (Anne Lang gav en mere dybdegående redegørelse) men har på baggrund af de tilbagemeldinger, der er kommet fra medlemmerne (~55%) – besluttet at bibeholde de eksisterende træer, med en årlig beskæringsplan.

Jacob fortalte lidt om det store arbejde, der ligger i at forsøge at påvirke GFTs vedtægter mht stemmefordeling og kontingentfordeling.

Jørgen Friis spurgte om Vesterby Ejerlaug ikke skulle være med til at betale den regning på de 21.000, der nævnt i formandens beretning (undersøgelse omkring skimmelsvamp) – Jacob svarede, at de har valgt ikke at svare på vores henvendelser.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab (2015) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kassereren (Søren) gennemgik [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2015](#).

Keld Mortensen var utilfreds med tabet på obligationer, og følte bestyrelsen spiller hassard med foreningens penge idet risikoen for et kurstab på obligationer alt andet lige er mere risikofyldt end pengene på en bankbog garanteret af statens indskydergaranti. Ydermere er beslutningen omkring anbringelse af foreningens hensættelser i obligationer i modstrid med foreningens vedtægter.

Kassereren vedgav at der er en større risiko for et tab ved at investere i obligationer – men samtidig er der også mulighed for en større renteindtægt, 2015 regnskabet er historisk den eneste gang foreningen har haft et decideret tab.

Dan Sørensen mente ikke foreningens vedtægter er blevet overtrådt – hvis hele teksten gennemlæses - men mente dog alligevel at vedtægterne ved lejlighed bør revideres, så det helt tydeligt fremgår, hvordan foreningens aktiver kan/skal anbringes.

Carsten Gundlach, mente vedtægterne bør ændres hurtigst muligt.

Bestyrelsen lovede at kigge på en vedtægtsændring.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til [budgettet for 2016](#).

Keld Mortensen stillede spørgsmål ved bestyrelsen valg om bekoste en forundersøgelse af skimmelsvamp – hos et medlem af foreningen (ad 21.502 kr) – idet det ikke kan være i hele ejerforeningens interesse (som det bør være i henhold til foreningens vedtægter).

Formanden, forsvarede bestyrelsen beslutning omkring dette. Han vurderede denne undersøgelse for at være, dels indenfor bestyrelsens råderet (jvf. vedtægterne), og dels i medlemmernes interesse (rapporten er åben for alle). Formanden var dog enig i, at vedtægterne ikke specifikt nævner et rådighedsområde for en bestyrelse – men at denne bestyrelse selv har pålagt sig et max. beløb på 30.000 kr per år (baseret på foreningens historiske data).

Flere påpegede det betimelige i, at det ikke i vedtægterne helt klart fremgår, hvad der er bestyrelsens råderum – og opfordrede til en snarlig revidering af vedtægterne i den henseende.

Budgettet blev herefter godkendt.

b. Næste års kontingent

Næste års kontingent bliver med det punkt 5a, vedtagne budget på 2.700 til opkrævning den 1. juni 2016.

Godkendt

c. Aflønning af formand og kasserer

Godkendt

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 18. juni 2016 kl. 10.00 og søndag d. 18. september 2016 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt til kr. 500.

Forslaget blev vedtaget.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Intet

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Jacob Hansen stiller op for endnu en periode – og blev enstemmigt godkendt for de næste 2 år.

9. Valg af kasserer i ulige år

Ikke aktuelt i 2016.

10. Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Asbjørn Vinther og Flemming Linnemann (begge villige til genvalg).

Og begge blev valgt for endnu en to-årig periode.

11. Valg af suppleanter

Pam Sanghera var villig til genvalg, Rasmus Weikop ønskede ikke genvalg – heldigvis sprang Martin Bahl til og begge (Pam og Martin) blev herefter valgt som suppleanter for en et-årig periode.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 19. april 2016 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Søren Gravgaard, Egekrattet 19, kasserer
- Jesper Frydenreich, Enebærkrattet 7
- Asbjørn Winther, Fyrrekrattet 16
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleanter:

- Pam Sanghera, Egekrattet 2
- Martin Bahl, Bøgekrattet 23

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

12.Valg af revisorer

Henrik Rasmussen og Erling Knudsen var begge villige til at genopstille og blev valgt.

13.Eventuelt

Rasmus Weikop anmodede bestyrelsen om, at udsende en påmindelse i god tid inden fristen for forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen udløber. Forslag skal sendes til bestyrelsen senest 15. februar.

Bestyrelsen vil forsøge at huske dette.

36 husstande deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat : Flemming Linnemann, 8. Maj 2016.

X 

Jacob Hansen
Formand

X 

Kim Hansen
Dirigent