

Grundejerlauget Sønderby

**v/ formand Jacob Hansen
Egekrattet 12
2630 Taastrup**

Regnskab for 2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Bestyrelsens erklæring	2
Revisorpåtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter til årsregnskabet	6-7

Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2017 skal vi erklære:

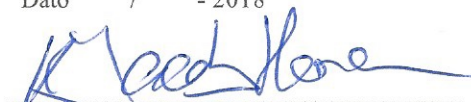
At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

At der ikke pr. 31. december 2017 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

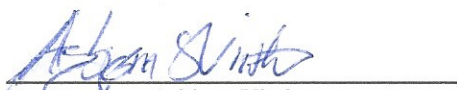
Dato / - 2018


Jacob Hansen (formand)

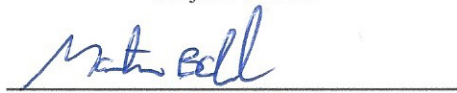

Anne Kathrine Lang (næstformand)


Carsten Gundlach (kasserer)


Flemming Linnemann (sekretær)


Asbjørn Vinther


Bjarne Bertelsen


Martin Bahl

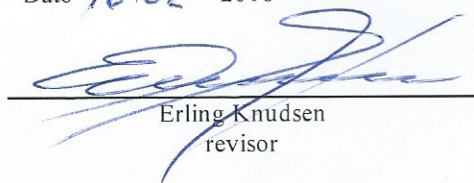
Revisorpåtegning

Det reviderede regnskab for 2017 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

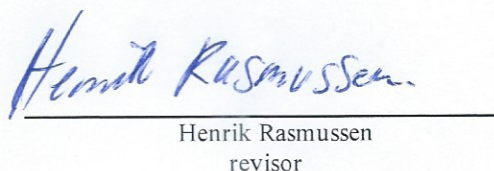
Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato 16/02 - 2018



Erling Knudsen
revisor



Henrik Rasmussen
revisor

Resultatopgørelse for perioden 01.01.17 - 31.12.17

RESULTATOPGØRELSE

Navn	Note	2017	Budget 2017	2016
Indtægter				
Indtægt kontingent Sønderby	1	180.000,00	180.000,00	202.500,00
Indtægt kontingent GfT	2	254.280,00	254.280,00	234.048,00
Rykkergebyr				200,00
Indtægt mangl. delt. grøn dag		11.500,00	0,00	9.750,00
Indtægter i alt		445.780,00	434.280,00	446.498,00
Kapacitetsomkostninger				
Udgift kontingent GfT	2	-254.280,00	-254.280,00	-234.048,00
Møder / arrangementer i alt	3	-4.480,75	-5.000,00	-4.729,00
Arealomkostninger i alt	4	-123.860,03	-125.845,00	-116.781,28
Administrationsomkostninger i alt	5	-45.079,87	-17.805,00	-16.287,84
Resultat før hensættelser		18.079,35	31.350,00	74.651,88
Hensættelse vejbaneslid	6	-28.000,00	-28.000,00	-27.000,00
Hensættelse fortov/stier/vigeplads	6	-28.000,00	-28.000,00	-27.000,00
Resultat før renter/afkast		-37.920,65	-24.650,00	20.651,88
Renteindtægter i alt	7	31.995,72	16.320,00	41.406,27
Renteudgifter i alt	8	-150,00	0,00	0,00
Resultat før ekstraordinære poster		-6.074,93	-8.330,00	62.058,15
Ekstraordinære poster				-21.502,00
Årets resultat		-6.074,93	-8.330,00	40.556,15

Balance per 31. december 2017

	Note	2017	2016
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Debitorer - tilgodehavender	9	8.886,30	0,00
Obligation DK0009787442 kursværdi	10	240.486,47	788.255,20
Obligation DK0009795627 kursværdi	10	424.544,84	0,00
Obligationsrente, tilgode	13	4.445,70	131.794,32
Bankkonto		455.313,27	130.271,99
Omsætningsaktiver i alt		1.133.676,58	1.050.321,51
AKTIVER I ALT		1.133.676,58	1.050.321,51
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo		136.801,51	96.246,00
Periodens resultat		-6.074,93	40.556,15
EGENKAPITAL I ALT		130.726,58	136.802,15
Hensættelser, balance			
Hensættelser, vejbane - balance	6	536.000,00	508.000,00
Hensættelser, fortov/stier - balance	6	336.000,00	308.000,00
Hensættelser i alt, balance		872.000,00	816.000,00
GÆLD			
Forudbetalt kontingent GFT	11	105.950,00	97.520,00
Skyldige omkostninger	12	25.000,00	0,00
GÆLD I ALT		130.950,00	97.520,00
PASSIVER I ALT		1.133.676,58	1.050.322,15
Nulkontrol		0,00	-0,64

*Supplerende oplysninger:**Grundejerlauget Sønderby ejer følgende 3 matrikel nr.:**Matrikel nr. 60by er Bøgekrattet og tilhørende stier inkl. sti mod Sydvejsvolden**Matrikel nr. 60cx er Enebærkrattet og tilhørende stier samt det store grønne område**Matrikel nr. 60cy er Egekrattet og tilhørende stier inkl. sti mod Sydvejsvolden samt det lille grønne område*

Noter til årsregnskabet

	E-economic konto nr.	2017	Budget 2017	2016
Note 1 - Kontigent GLS				
75 kontingenter af kr. 2.400,-		<u>180.000,00</u>	<u>180.000,00</u>	<u>202.500,00</u>
Note 2 - Kontigent GFT				
Udgift kontigent stor grundejerf	1310	<u>254.280,00</u>	<u>254.280,00</u>	
Note 3 - Møde-/arrangementsudgifter				
Bestyrelsesmøder	2710	-1.200,00	-1.000,00	-3.300,00
Gaver / blomster mv.	2715	-249,00	-700,00	-969,00
Generalforsamlingsudgifter	2720	-391,75	-330,00	-460,00
Julemiddag	2735	<u>-2.640,00</u>	<u>-2.970,00</u>	<u>0,00</u>
Møder / arrangementer i alt		<u>-4.480,75</u>	<u>-5.000,00</u>	<u>-4.729,00</u>
Note 4 - Arealomkostninger				
Eludgifter, fællesarealer	3410	-69.378,98	-69.345,00	-68.442,98
Snerydning mv.	3430	-45.570,00	-46.500,00	-45.570,00
Vedligeholdelse af veje	3435	-6.325,00	0,00	0,00
Vedligeholdelse grønne områder	3440	<u>-2.586,05</u>	<u>-10.000,00</u>	<u>-2.768,30</u>
Arealomkostninger i alt		<u>-123.860,03</u>	<u>-125.845,00</u>	<u>-116.781,28</u>
Note 5 - Administrationsomkostninger				
IT-udgifter	3610	-754,39	-1.320,00	-1.310,00
Kontorartikler og tryksager				-99,95
Porto og gebyrer	3628	-595,00	-750,00	-608,88
Regnskabsprogram	3635	-1.751,26	0,00	0,00
Advokat	3645	-25.000,00	0,00	0,00
Forsikringer	3650	-4.540,80	-4.000,00	-1.830,20
Kontingentfritagelse formand/kass.	3670	<u>-12.438,42</u>	<u>-11.735,00</u>	<u>-12.438,81</u>
Administrationsomkostninger i alt		<u>-45.079,87</u>	<u>-17.805,00</u>	<u>-16.287,84</u>
Note 6 - Hensættelser				
Hensættelse vejbaneslid				
Saldo per 1. januar	6310	508.000,00	508.000,00	481.000,00
Årets hensættelse	3910	<u>28.000,00</u>	<u>28.000,00</u>	<u>27.000,00</u>
Saldo per 31. december		<u>536.000,00</u>	<u>536.000,00</u>	<u>508.000,00</u>
Hensættelse forto/stier/vigeplads				
Saldo per 1. januar	6320	308.000,00	308.000,00	281.000,00
Årets hensættelse	3920	<u>28.000,00</u>	<u>28.000,00</u>	<u>27.000,00</u>
Saldo per 31. december		<u>336.000,00</u>	<u>336.000,00</u>	<u>308.000,00</u>
Note 7 - Renteindtægter				
Renteindtægt, Obl.	4310	19.852,61	16.320,00	23.581,52
Renteindtægt, andet	4330	97,37	0,00	87,70
Kursudvikling obligationer	4350	11.845,74	0,00	17.737,05
Rykkergebyr, debitorer	4365	<u>200,00</u>	<u>0,00</u>	
Renteindtægter i alt		<u>31.995,72</u>	<u>16.320,00</u>	<u>41.406,27</u>
Note 8 - Renteudgifter				
Rykkergebyrer, leverandører	4470	<u>-150,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Renteudgifter i alt		<u>-150,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Noter til årsregnskabet

	E-economic konto nr.	2017	2016
Note 9 - Debitorer - tilgodehavender			
	5600		
Tilgodehavende grøn dag		2.500,00	0,00
Tilgodehavende kontigent		900,00	0,00
Tilgodehavende EGE18		6.187,78	
Tilgodehavende rykkergebyr		0,00	0,00
For meget betalt kontigent		-701,48	0,00
Debitorer i alt		<u>8.886,30</u>	<u>0,00</u>
Note 10 - Obligationsbeholdning			
Obl. 9787442 - kursværdi	5655	240.486,47	304.927,94
Obl. 9795627 - kursværdi	5660	424.544,84	483.327,26
Total obl. kursværdi		<u>665.031,31</u>	<u>788.255,20</u>
Obl. 9787442 - beholdning (pari)		221.646,52	289.154,56
Obl. 9795627 - beholdning (pari)		401.005,80	468.567,39
Total obl. Beholdning (pari)		<u>622.652,32</u>	<u>757.721,95</u>
Note 11 - Forudbetalt kontingent GfT			
Betaling fra januar til og med maj 17 (5x21.190kr)		<u>105.950,00</u>	<u>97.520,00</u>
Note 12 - Skyldige omkostninger			
Betaling til advokat sket i januar 2018		<u>25.000,00</u>	<u>0,00</u>
Note 13 - Obligationsrente, tilgode			
Rente på obligationer tilskrevet 2/1-2018		<u>4.445,70</u>	

Bemærk at der i de forgående år er medregnet obligationer udtrukket i januar.

Denne praktisk er ændret til at udtrukne obligationer medregnes det år de udtrækkes.