

**Grundejerlauget Sønderby**

**v/ formand Jacob Hansen**

**Egekrattet 12**

**2630 Taastrup**

---

**Regnskab for 2011**

## Indholdsfortegnelse

|                                                              | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Bestyrelsens erklæring                                       | 1           |
| Revisorpåtegning                                             | 2           |
| Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2011 | 3           |
| Balance pr. 31. december 2011                                | 4 - 5       |
| Noter til årsregnskabet                                      | 6 - 7       |

## Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2011 skal vi erklære:

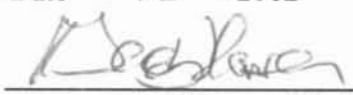
At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

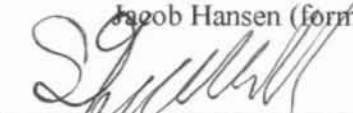
At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

At der ikke pr. 31. december 2011 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

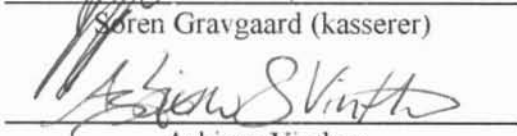
Dato <sup>28</sup> 12 - 2012



Jacob Hansen (formand)



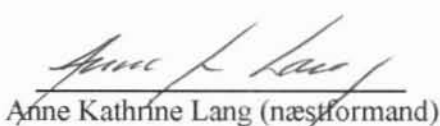
Søren Gravgaard (kasserer)



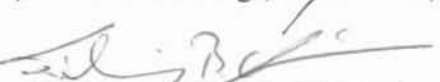
Asbjørn Vinther



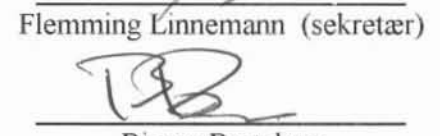
Jesper Frydenreich



Anne Kathrine Lang (næstformand)



Flemming Linnemann (sekretær)



Bjarne Bertelsen

## Revisorpåtegning

I henhold til Grundejerlauget Sønderbys vedtægter er der i årets løb afholdt mindst et uanmeldt kasseeftersyn.

Det reviderede regnskab for 2011 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

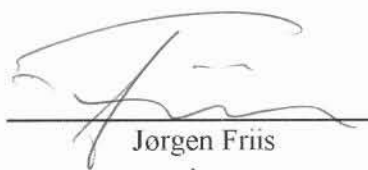
Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato 15/2 - 2012



Erling Brandstrup  
revisor



Jørgen Friis  
revisor

**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

|                                        | Note | 2011          | Budget<br>2011 | 2010         |
|----------------------------------------|------|---------------|----------------|--------------|
| Medlemskontingenter                    | 8    | 138.700       | 138.700        | 131.400      |
| Tilgodehavende kontingenter            |      | 0             | 0              | 0            |
| Tilgodehavende arbejdsdage             |      | 0             | 0              | 500          |
| Mgl. deltagelse ved "grønne dage"      |      | 10.000        | 0              | 11.000       |
| Modtagne rykkergebyrer                 |      | 1.700         | 0              | 900          |
| Gebyrer, ejendomsmæglere               |      | 1.000         | 0              | 1.500        |
| Afkast, obligationer                   | 6    | 9.910         | 5.000          | 15.920       |
| Renteindtægter, driftskonto            |      | 0             | 0              | 0            |
| Indtægter i alt                        |      | 161.310       | 143.700        | 161.220      |
| Mode- og arrangementudgifter           | 1    | -4.746        | -5.000         | -5.083       |
| Arealomkostninger                      | 2    | -99.181       | -95.550        | -89.592      |
| Administrationsomkostninger            | 3    | -15.479       | -16.000        | -15.157      |
| Resultat før hensættelser              |      | 41.903        | 27.150         | 51.389       |
| Hensættelse til vejbaneslidlag         | 5    | -30.000       | -30.000        | -30.000      |
| Hensættelse til fortov og stier        | 5    | -15.000       | -15.000        | -15.000      |
| Hensættelse til varmeledning/-rør m.v. | 5    | 0             | 0              | 0            |
| Resultat for ekstraordinære poster     |      | -3.097        | -17.850        | 6.389        |
| Ekstraordinære poster                  |      | 0             | 0              | 0            |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-3.097</b> | <b>-17.850</b> | <b>6.389</b> |

## Balance pr. 31. december

|                                | Note | 2011                    | 2010                    |
|--------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |      |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     |      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |      |                         |                         |
| Tilgodehavender:               |      |                         |                         |
| Udlånt til varmeregnskabet     |      | 0                       | 0                       |
| Tilgodehavende arbejdsdage     |      | 0                       | 500                     |
| Tilgodehav. kontingenter       |      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender i alt          |      | <u>0</u>                | <u>500</u>              |
| Likvide beholdninger:          |      |                         |                         |
| Obligationer, kursværdi        |      | 501.650                 | 1.000.000               |
| Obligationsrenter, tilgode     |      | 9.898                   | 19.836                  |
| DB-konto 1551-16651397         |      | <u>1.331.790</u>        | <u>174.190</u>          |
| Likvide beholdninger i alt     |      | <u>1.843.339</u>        | <u>1.194.026</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <u>1.843.339</u>        | <u>1.194.526</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |      | <u><u>1.843.339</u></u> | <u><u>1.194.526</u></u> |

## Balance pr. 31. december

|                                           | Note | 2011             | 2010             |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Fri egenkapital                           | 4    | 126.029          | 129.126          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                  |      | <u>126.029</u>   | <u>129.126</u>   |
| <b>Hensættelser</b>                       |      |                  |                  |
| Hensat til vejbane                        | 5    | 340.000          | 310.000          |
| Hensat til fortov og stier                | 5    | 170.000          | 155.000          |
| Hensat til varmeledning                   | 5    | 525.758          | 525.758          |
| Hensættelser hos Sonderby Varmelaug       | 5    | 597.236          | 0                |
| <b>Hensættelser i alt</b>                 |      | <u>1.632.994</u> | <u>990.758</u>   |
| <b>Gæld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kortfristet gæld</b>                   |      |                  |                  |
| Skyldig snerydning m.v.                   |      | 37.200           | 32.550           |
| Forudmodtaget kontingenter                |      | 0                | 0                |
| Forudmodtaget kontingent Torstorp, 2 mdr. |      | 47.115           | 42.093           |
| Mellemregning - varmekonto                |      | 0                | 0                |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>             |      | <u>84.315</u>    | <u>74.643</u>    |
| <b>Gæld i alt</b>                         |      | <u>84.315</u>    | <u>74.643</u>    |
| <b>Passiver i alt</b>                     |      | <u>1.843.339</u> | <u>1.194.526</u> |
| Supplerende oplysninger                   | 7    |                  |                  |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                          | 2011          | Budget<br>2011 | 2010          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Note 1 - Møde- og arrangementudgifter</b>                             |               |                |               |
| Bestyrelsesmøder og julefrokost                                          | 3.500         | 3.500          | 3.325         |
| Generalforsamlingsudgifter                                               | 827           | 500            | 738           |
| Festarrangementer og gaver                                               | 419           | 1.000          | 1.020         |
| <b>Møde- og arrangementudgifter i alt</b>                                | <u>4.746</u>  | <u>5.000</u>   | <u>5.083</u>  |
| <b>Note 2 - Arealomkostninger</b>                                        |               |                |               |
| Snerydning m.m.                                                          | 37.200        | 32.550         | 32.550        |
| Vedligeholdelse, grønne arealer                                          | 1.484         | 2.000          | 1.622         |
| Strøm - gadebelysning                                                    | 60.497        | 61.000         | 55.420        |
| <b>Arealomkostninger i alt</b>                                           | <u>99.181</u> | <u>95.550</u>  | <u>89.592</u> |
| <b>Note 3 - Administrationsomkostninger</b>                              |               |                |               |
| Kontorartikler og tryksager                                              | 0             | 250            | 0             |
| Porto og gebyrer                                                         | 790           | 1.000          | 795           |
| IT-udgifter (Surftown)                                                   | 282           | 0              | 0             |
| Småanskaffelser                                                          | 0             | 250            | 0             |
| Tryk, forsikringer                                                       | 2.407         | 2.500          | 2.362         |
| Omkostningsdækning kasserer                                              | 12.000        | 12.000         | 12.000        |
| <b>Administrationsomkostninger i alt</b>                                 | <u>15.479</u> | <u>16.000</u>  | <u>15.157</u> |
| <b>Note 8 - Medlemskontingenter</b>                                      |               |                |               |
| 73 kontingenter a' kr. 1.900,-<br>da Formand & Kasserer er kontingentfri | 138.700       | 138.700        | 131.400       |



## Noter til årsregnskabet

|                                         | <u>2011</u>           | <u>2010</u>           |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Note 4 - Fri egenkapital</b>         |                       |                       |
| Saldo pr. 1. januar                     | 129.126               | 122.737               |
| Årets resultat efter hensættelser       | <u>-3.097</u>         | <u>6.389</u>          |
| <b>Fri egenkapital pr. 31. december</b> | <u><u>126.029</u></u> | <u><u>129.126</u></u> |

### Note 5 - Hensættelser

Hensættelse til vejbane:

|                               |                       |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo pr. 1. januar           | 310.000               | 280.000               |
| Årets hensættelse             | <u>30.000</u>         | <u>30.000</u>         |
| <b>Saldo pr. 31. december</b> | <u><u>340.000</u></u> | <u><u>310.000</u></u> |

Hensættelse til fortov og stier:

|                               |                       |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo pr. 1. januar           | 155.000               | 140.000               |
| Årets hensættelse             | <u>15.000</u>         | <u>15.000</u>         |
| <b>Saldo pr. 31. december</b> | <u><u>170.000</u></u> | <u><u>155.000</u></u> |

Hensættelse til varmeledning:

|                                          |                       |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo pr. 1. januar                      | 525.758               | 544.435               |
| Anvendt i året til udskiftning af målere | 0                     | -18.678               |
| Årets hensættelse                        | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Saldo pr. 31. december</b>            | <u><u>525.758</u></u> | <u><u>525.758</u></u> |

### Note 6 - Indtægter obligationsbeholdning:

|                               |                     |                      |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Renteindtægter:               | 19.314              | 20.252               |
| Kurstab/vedhængende rente:    | <u>-9.404</u>       | <u>-4.332</u>        |
| Afkast obligationsbeholdning: | <u><u>9.910</u></u> | <u><u>15.920</u></u> |

### Note 7 - Supplerende oplysninger

Grundejerlauget Sonderby ejer følgende 3 matrikel nr.:

Matrikel nr. 60by Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikel nr. 60cx Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikel nr. 60cy Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup