

Grundejerlauget Sønderby

**v/ formand Jacob Hansen
Egekrattet 12
2630 Taastrup**

Regnskab for 2010

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens erklæring	1
Revisorpåtegning	2
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2010	3
Balance pr. 31. december 2010	4 - 5
Noter til årsregnskabet	6 - 7

Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2010 skal vi erklære:

At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

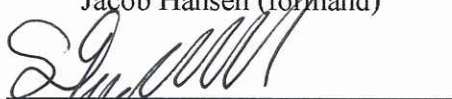
At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

At der ikke pr. 31. december 2010 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

Dato / - 2011



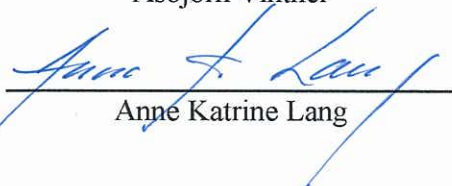
Jacob Hansen (formand)



Søren Gravgaard (kasserer)



Asbjørn Vinther



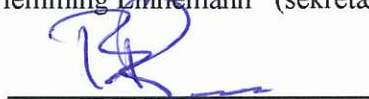
Anne Katrine Lang



Bo Sommer (næstformand)



Flemming Linnemann (sekretær)



Bjarne Bertelsen

Revisorpåtegning

Det reviderede regnskab for 2010 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato / - 2011

Erling Brandstrup
revisor

Anni Wiese Høgholm
Anni Wiese Høgholm
revisor

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

	Note	2010	Budget 2010	2009
Medlemskontingenter		131.400	131.400	204.400
Tilgodehavende kontingenter		0	0	0
Tilgodehavende arbejdsdage		500	0	0
Mgl. deltagelse ved "grønne dage"		11.000	0	9.800
Modtagne rykkergebyrer		900	0	700
Gebyrer, ejendomsmæglere		1.500	0	1.500
Afkast, obligationer	6	15.920	16.000	35.596
Renteindtægter, driftskonto		0	0	144
Indtægter i alt		161.220	147.400	252.140
Møde- og arrangementudgifter	1	-5.083	-5.000	-3.779
Arealomkostninger	2	-89.592	-89.000	-74.181
Administrationsomkostninger	3	-15.157	-15.900	-15.204
Resultat før hensættelser		51.389	37.500	158.976
Hensættelse til vejbaneslidlag	5	-30.000	-30.000	-30.000
Hensættelse til fortov og stier	5	-15.000	-15.000	-15.000
Hensættelse til varmeledning/-rør m.	5	0	0	-100.000
Resultat før ekstraordinære poster		6.389	-7.500	13.976
Ekstraordinære poster		0	0	3.540
Årets resultat		6.389	-7.500	17.516

Balance pr. 31. december

	Note	2010	2009
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Udlånt til varmeregnskabet		0	0
Tilgodehavende arbejdsdage		500	0
Tilgodehav. kontingenter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>500</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger:			
Obligationer, kursværdi		1.000.000	950.000
Obligationsrenter, tilgode		19.836	37.583
Girokonto 1665-1397		<u>174.190</u>	<u>177.801</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.194.026</u>	<u>1.165.384</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.194.526</u>	<u>1.165.384</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.194.526</u></u>	<u><u>1.165.384</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Passiver			
Egenkapital			
Fri egenkapital	4	129.126	122.737
Egenkapital i alt		<u>129.126</u>	<u>122.737</u>
Hensættelser			
Hensat til vejbane	5	310.000	280.000
Hensat til fortov og stier	5	155.000	140.000
Hensat til varmeledning	5	525.758	544.435
Hensættelser i alt		<u>990.758</u>	<u>964.435</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Skyldig snerydning m.v.		32.550	31.000
Forudmodtaget kontingenter		0	0
Forudmodtaget kontingent Torstorp, 2 mdr.		42.093	47.172
Mellemregning - varmekonto		0	41
Kortfristet gæld i alt		<u>74.643</u>	<u>78.213</u>
Gæld i alt		<u>74.643</u>	<u>78.213</u>
Passiver i alt		<u>1.194.526</u>	<u>1.165.385</u>
Supplerende oplysninger	7		

Noter til årsregnskabet

	2010	Budget 2010	2009
Note 1 - Møde- og arrangementudgifter			
Bestyrelsesmøder og julefrokost	3.325	3.500	3.448
Generalforsamlingsudgifter	738	500	331
Festarrangementer og gaver	1.020	1.000	0
	<u>5.083</u>	<u>5.000</u>	<u>3.779</u>
Møde- og arrangementudgifter i alt	<u><u>5.083</u></u>	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>3.779</u></u>
 Note 2 - Arealomkostninger			
Snerydning m.m.	32.550	31.000	31.000
Vedligeholdelse grønne arealer	1.622	2.000	1.469
T-nøgler	0	0	358
Strøm - gadebelysning	55.420	56.000	41.355
	<u>89.592</u>	<u>89.000</u>	<u>74.181</u>
Arealomkostninger i alt	<u><u>89.592</u></u>	<u><u>89.000</u></u>	<u><u>74.181</u></u>
 Note 3 - Administrationsomkostninger			
Kontorartikler og tryksager	0	250	190
Porto og gebyrer	795	1.000	793
Småanskaffelser	0	250	0
Tryk, forsikringer	2.362	2.400	2.221
Omkostningsdækning kasserer	12.000	12.000	12.000
	<u>15.157</u>	<u>15.900</u>	<u>15.204</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u><u>15.157</u></u>	<u><u>15.900</u></u>	<u><u>15.204</u></u>

Noter til årsregnskabet

	2010	2009
Note 4 - Fri egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2010	122.737	105.221
Årets resultat efter hensættelser	6.389	17.516
Fri egenkapital pr. 31. december 2010	129.126	122.737

Note 5 - Hensættelser

Hensættelse til vejbane:		
Saldo pr. 1. januar 2010	280.000	250.000
Årets hensættelse	30.000	30.000
Saldo pr. 31. december 2010	310.000	280.000

Hensættelse til fortov og stier:		
Saldo pr. 1. januar 2010	140.000	125.000
Årets hensættelse	15.000	15.000
Saldo pr. 31. december 2010	155.000	140.000

Hensættelse til varmeledning:		
Saldo pr. 1. januar 2010	544.435	453.681
Anvendt i året til udskiftning af målere	-18.678	-9.247
Årets hensættelse	0	100.000
Saldo pr. 31. december 2010	525.758	544.435

Note 6 - Intægter obligationsbeholdning:

Renteindtægter:	20.252	37.759
Kurstab/vedhængende rente:	-4.332	-2.163
Afkast obligationsbeholdning:	15.920	35.595

Note 7 - Supplerende oplysninger

Grundejerlauget Sønderby ejer følgende 3 matrikel nr. ;
 Matrikel nr. 60by Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup
 Matrikel nr. 60cx Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup
 Matrikel nr. 60cy Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup