

Grundejerlauget Sønderby

v/ formand Dan Sørensen

Egekrattet 9

2630 Taastrup

Regnskab for 2009

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens erklæring	1
Revisorpåtegning	2
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009	3
Balance pr. 31. december 2009	4
Noter til årsregnskabet	5 - 6

Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2009 skal vi erklære:

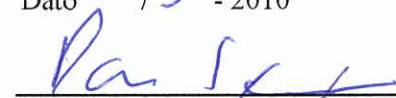
At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

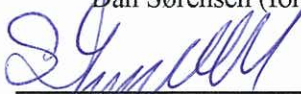
At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

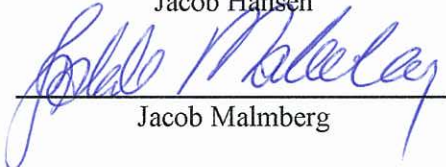
At der ikke pr. 31. december 2009 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

Dato 2 / 3 - 2010

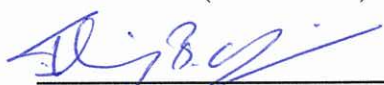

Dan Sørensen (formand)


Søren Gravgaard (kasserer)


Jacob Hansen


Jacob Malmberg


Bo Sommer (næstformand)


Flemming Linnemann (sekretær)


Bjarne Berthelsen

Revisorpåtegning

Det reviderede regnskab for 2009 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato 7/2 - 2010



Erling Brandstrup
revisor



Anni Wiese Høgholm
revisor

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

	Note	2009	Budget 2009	2008
Medlemskontingenter		204.400	204.400	233.600
Tilgodehavende kontingenter		0	0	0
Tilgodehavende arbejdsdage		0	0	0
Mgl. deltagelse ved "grønne dage"		9.800	0	8.400
Modtagne rykkergebyrer		700	0	2.846
Gebyrer, ejendomsmæglere		1.500	0	1.000
Renteindtægter, obligationskonto		0	0	9.690
Afkast, obligationer	6	35.596	36.000	26.117
Renteindtægter, driftskonto		144	0	960
Indtægter i alt		252.140	240.400	282.613
Møde- og arrangementudgifter	1	-3.779	-5.500	-4.385
Arealomkostninger	2	-74.181	-75.500	-75.059
Administrationsomkostninger	3	-15.204	-15.700	-14.934
Resultat før hensættelser		158.976	143.700	188.235
Hensættelse til vejbaneslidlag	5	-30.000	-30.000	-30.000
Hensættelse til fortov og stier	5	-15.000	-15.000	-15.000
Hensættelse til varmeledning/-rør m.	5	-100.000	-100.000	-120.000
Resultat før ekstraordinære poster		13.976	-1.300	23.235
Ekstraordinære poster	7	3.540	0	0
Årets resultat		17.516	-1.300	23.235

Balance pr. 31. december

	Note	2009	2008
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		0	0
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Udlånt til varmeregnskabet		0	0
Tilgodehavende arbejdsdage		0	0
Tilgodehav. kontingenter		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger:			
Kassebeholdning		0	0
Obligationskonto 495-599-1627		0	0
Obligationer, kursværdi		950.000	800.000
Obligationsrenter, tilgode		37.583	31.825
Girokonto 1665-1397		177.801	179.761
Likvide beholdninger i alt		1.165.384	1.011.586
Omsætningsaktiver i alt		1.165.384	1.011.586
Aktiver i alt		1.165.384	1.011.586
Passiver			
Egenkapital			
Fri egenkapital	4	122.737	105.221
Egenkapital i alt		122.737	105.221
Hensættelser			
Hensat til vejbane	5	280.000	250.000
Hensat til fortov og stier	5	140.000	125.000
Hensat til varmeledning	5	544.435	453.681
Hensættelser i alt		964.435	828.681
Gæld			
Kortfristet gæld			
Skyldig snerydning m.v.		31.000	31.000
Skyldig forsikring		0	0
Skyldig advokatbistand		0	0
Skyldig el		0	0
Forudmodtaget kontingenter		0	0
Forudmodtaget kontingent Torstorp, 2 mdr.		47.172	46.828
Mellemregning - varmekonto		41	-144
Kortfristet gæld i alt		78.213	77.683
Gæld i alt		78.213	77.683
Passiver i alt		1.165.384	1.011.586

Noter til årsregnskabet

	2009	Budget 2009	2008
Note 1 - Møde- og arrangementudgifter			
Bestyrelsesmøder og julefrokost	3.448	3.500	4.385
Generalforsamlingsudgifter	331	500	0
Festarrangementer og gaver	0	1.500	0
Møde- og arrangementudgifter i alt	<u>3.779</u>	<u>5.500</u>	<u>4.385</u>
 Note 2 - Arealomkostninger			
Snerydning m.m.	31.000	31.000	31.000
Vedligeholdelse grønne arealer	1.469	2.500	2.341
Kloakservice	0	0	1.746
T-nøgler	358	0	0
Strøm - gadebelysning	41.355	42.000	39.972
Arealomkostninger i alt	<u>74.181</u>	<u>75.500</u>	<u>75.059</u>
 Note 3 - Administrationsomkostninger			
IT-udgifter (C5)	0	0	0
Kontorartikler og tryksager	190	250	0
Porto og gebyrer	793	1.000	808
Småanskaffelser	0	250	0
Tryk, forsikringer	2.221	2.200	2.126
Omkostningsdækning kasserer	12.000	12.000	12.000
Administrationsomkostninger i alt	<u>15.204</u>	<u>15.700</u>	<u>14.934</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Note 4 - Fri egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2009	105.221	77.086
Regulering af "forudmodtaget kontingent 2 mdr."	0	4.900
Årets resultat efter hensættelser	<u>17.516</u>	<u>23.235</u>
Fri egenkapital pr. 31. december 2009	<u><u>122.737</u></u>	<u><u>105.221</u></u>

Note 5 - Hensættelser

Hensættelse til vejbane:		
Saldo pr. 1. januar 2009	250.000	220.000
Årets hensættelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Saldo pr. 31. december 2009	<u><u>280.000</u></u>	<u><u>250.000</u></u>

Hensættelse til fortov og stier:		
Saldo pr. 1. januar 2009	125.000	110.000
Årets hensættelse	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Saldo pr. 31. december 2009	<u><u>140.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

Hensættelse til varmeledning:		
Saldo pr. 1. januar 2009	453.681	336.780
Anvendt i året til udskiftning af målere	-9.247	-3.099
Årets hensættelse	<u>100.000</u>	<u>120.000</u>
Saldo pr. 31. december 2009	<u><u>544.435</u></u>	<u><u>453.681</u></u>

Note 6 - Intægter obligationsbeholdning:

Renteindtægter:	37.759	31.825
Kurstab/vedhængende rente:	<u>-2.163</u>	<u>-5.707</u>
Afkast obligationsbeholdning:	<u><u>35.596</u></u>	<u><u>26.117</u></u>

Note 7 - Ekstraordinære indtægter:

Saldo 2008	0	0
DAB - Returnering af GfT-kontingent '09-'10	<u>3.540</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære indtægter;	<u><u>3.540</u></u>	<u><u>0</u></u>