

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Dan Sørensen som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 7.5, men påpegede samtidigt, at han ikke selv havde haft mulighed for at kontrollere om de bilag, der ligger på vores hjemmeside har været tilgængelig rettidigt. Dirigenten foreslog enten en dateret underskrift eller en mulighed for at se, hvornår dokumenterne er lagt på hjemmesiden. Dette blev taget ad notam af bestyrelsen.

To stemmetællere blev herefter valgt.

2. Formandens beretning om ejerlaugets virksomhed i det forløbne år

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor også formandens beretning ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år: Ros til varmegruppen og foreningens overgang til individuelle varmekunder hos HTF, Foreningens økonomi, den verserende skattesag og de problemer foreningen fortsat kæmper med mht. sydvej og voldene.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Regnskab (2011) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kassereren (Søren) gennemgik resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2011.

Dan stillede spørgsmål til note 5 i balancen, der står, at der er henstillet 597.236 Kr fra Sønderby Varmelaug, men i noten er der ingen forklaring. Søren forklarede, at disse penge faktisk blev bogført ultimo 2011 på en "nyoprettet" hensættelseskonto, da HTF først fik sendt os en endelig faktura/regning i regnskabsåret 2012.

Regnskabet blev derefter enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Budget og kontingent

Kassereren gennemgik budgettet for 2012.

Der var indsnæget sig en fejl i indtægterne, idet der kun er beregnet indtægt af 73 husstande, men der er rettelig 75 – hvorfor indtægten for 2012 skal være 150.000.

Dan spurgte om foreningen selv ejer kloaknettet. Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt dette – kloaknettet tilhører delvist HTK Kloak A/S og vandrørene ejes af HTK Vand A/S – GLS ejer dog vejene og herunder vejbrøndene.

Jacob nævnte, at bestyrelsen havde bestilt beskæring af vejtræerne i eftersommeren, idet træerne mange steder er blevet meget store.

Jens Kristian (Ege 6), spurgte om kontingentet i næste sæson vil stige kraftigt – idet der næste år ikke vil være den ekstraordinære indtægt fra nedlæggelsen af varmelaug. Svaret var, sandsynligvis, men næppe i større omfang.

Budgettet opdateres med de omtalte rettelser, og blev herefter godkendt.

b. Arbejdspligtens omfang og fritagelsesbeløb

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er den 16. juni 2012 kl. 10.00 og d. 16. september 2012 kl. 10.00. Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt til kr. 500.

Forslaget blev vedtaget.

c. Reviderede vedtægter for Grundejerlauget Sønderby

Dirigenten indledte punktet med at betvivle forslaget betimelighed, idet han ikke kunne stille forslaget til afstemning af flg. årsager:

Jvr. Vedtægternes paragraf 7.5 skal hele ordlyden af forslaget være i indkaldelsen. Og de gamle vedtægter var ikke at finde på vores hjemmeside.

Dirigenten mente heller ikke, at man kunne tage dele af ordlyden fra vedtægterne til afstemning – da det er enten eller. Dette er dirigentens ret i tvivlstilfælde.

I fald bestyrelsen kunne acceptere dette – kunne man gennemgå forslaget og stille forslaget endnu engang på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen accepterede dette, herefter gennemløb forsamlingen vedtægterne og bestyrelsen tog ændringsforslagene til efterretning.

d. Ordensreglement for Grundejerlauget Sønderby

Jacob indledte med at fortælle om årsagen for at bestyrelsen havde valgt at fremsætte forslaget. Bestyrelsen oplever jævnligt at blive ringet/mail'et ang. løse hunde/katte/larm/manglende snerydning/hurtige biler/parkerede biler/grusbunker etc. – nogle af disse ting er selvfølgelig reguleret af landets love og vedtægter – men dette ordensreglement skulle gerne fremstå som en venlig reminder/-hensigtserklæring.

Derefter gik debatten omkring dels nødvendigheden af et ordenreglement/hensigtserklæring, dels de forventninger som medlemmerne i så fald måtte have til bestyrelsen og risikoen for, at bestyrelsen vil blive "parthaver".

Dirigenten ville ikke tage dele af ordlyden i ordensreglementet til afstemning, idet forslaget gik på hele ordensreglementet.

Bestyrelsen trak herefter forslaget tilbage, og vil herefter arbejde på at få en hensigtserklæring godkendt ved den ekstraordinære generalforsamling.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

6. Valg af formand

Jacob Hansen stillede gerne op for endnu en periode, og da ingen andre interesserede viste sig blev han enstemmigt valgt.

7. Valg af

a. Bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Asbjørn Winther (var villig til genvalg) og Flemming Linnemann (villig til genvalg).

Begge blev herefter valgt som bestyrelses-medlemmer for en 2-årig periode.

b. Suppleanter

Følgende suppleanter var på valg: Thomas Hallberg (villig til genvalg) og Pam Sanghera (villig til genvalg), begge blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 13. april 2012 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Søren Gravgaard, Egekrattet 19, kasserer
- Jesper Frydenreich, Enebærkrattet 7
- Asbjørn Winther, Fyrrekrattet 16
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleanter:

- Thomas Hallberg, Bøgekrattet 6
- Pam Sanghera, Egekrattet 2

Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af næstformand på det næste bestyrelsesmøde.

8. Valg af revisorer

Følgende revisorer var på valg: Erling Brandstrup (Egekrattet 22) (villig til genvalg) og Jørgen Friis (Enebærkrattet 2) (villig til genvalg). Erling Brandstrup og Jørgen Friis blev enstemmigt valgt.

9. Eventuelt

"Sidste års" store projekt (fjernvarme) blev livligt drøftet – dels de mangler som enkelte medlemmer stadig har problemer med, dels de udbudringer som projektet har lovet at rette på vores fællesarealer – huller i vej/rabat, sunkne kantsten osv. Anne lovede at følge sagen til dørs. Dan opfordrede alle til at kontrollere om de – via PBS – betaler afgift for manglende afkøling – hvilket vi jo ikke skal.

De grimme veje blev også drøftet – de vil efter min et år blive afhøvlet og få et nyt slidbanelag lagt på – dog kun på den berørte del af vejbanen.

25 husstande deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.



Dan Sørensen
Dirigent



Flemming B. Linnemann
Referent