

Ordensreglement for Grundejerlauget Sønderby

Forord.

Ifølge vedtægterne for Grundejerlauget Sønderby (GLS) er lauget forpligtiget til at udarbejde et ordensreglement for området.

Formål.

Formålet med reglementet er at gøre vores liv i Sønderby så behageligt som mulig til gavn og glæde for os alle - med den primære tanke at vise hensyn til hinanden. Endvidere skal ordensreglementet være med til at bevare områdets grønne udseende og det gode naboskab.

Ordensreglementet supplerer de tinglyste servitutter, der er på de enkelte matrikler og i lokalplanen samt de til enhver tid gældende bestemmelser i kommunen samt love, som under alle omstændigheder skal overholdes.

Ansvar.

Den enkelte grundejer er ansvarlig for, at ordensreglementet overholdes for så vidt angår egen grund, uanset om man selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden.

Både GLS og den enkelte grundejer kan påtale overtrædelser af reglementet. Dette skal ske til GLS-bestyrelsen. GLS afgør, om den vil søge ordensreglementets bestemmelser gennemført f.eks. ved retsligt søgsmål, afgift eller bede tredje part om at udføre arbejdet for grundejerens regning. Ethvert arbejde, der etableres eller udføres af GLS, skal varsles til grundejeren med 8 dage i brev fra bestyrelsen. Alle GLS' udgifter til arbejdet kan kræves refunderet af den pågældende grundejer. Beløbet opkræves via GLS-kassereren og indgår som restance overfor GLS (GLS vedtægter regulerer restanceforhold).

Færdsel og kørsel.

Færdsel bør kun ske ved lav hastighed, dog max. 30 km/t. Vis hensyn.

Det påhviler den enkelte grundejer at gøre sine gæster opmærksomme på reglerne for færdsel i området.

Parkering.

Lokalplanen foreskriver, at der på hver beboers matrikel skal der indrettes et antal parkeringspladser til køretøjer, svarende til husstandens antal køretøjer, dog minimum to pladser. Beboerne skal parkere deres køretøjer på egen matrikel. Lokalplanen foreskriver, at det ikke er tilladt at benytte de græsarmerede pladser til beboernes daglige parkering. Parkering på fortove er ikke tilladt.

Uindregistrerede køretøjer, campingvogne, skurvogne, både, trailere og lignende skal anbringes på egen matrikel og mindst én meter fra skel mod nabo, vej og sti. De skal anbringes, så de ikke er til gene for naboer.

Fortov, græsarmede pladser, stier og rabatter.

Det påhviler den enkelte grundejer selv at fjerne ukrudt, feje, snerydde samt gruse/salte den del af fortovet og græsarmede pladser, der grænser op til grunden.

De asfalterede stier skal plejes som beskrevet ovenfor og det skal ske af beboerne ud til de asfalterede stier. Disse stier er som følgende:

Mellem Enebærkrattet 4 og 6.

Mellem Enebærkrattet 14 og 16.

Mellem Bøgekrattet 4 og 6 samt Nøddekrattet 3 og 5.

Mellem Egekrattet 22 og 24.

Vi har etableret en aftale med Grundejerforeningen Torstorp, at de foretager græsslåning på de to grønne områder mod at beboerne på Nøddekrattet og Fyrrekrattet selv skal slå græsset fra deres grund/hæk og ud mod vejen. Enebærkrattet 1 og 2 skal ikke forestå græsslåning ud mod Fyrrekrattet, da de ikke har overkørsel ud til Fyrrekrattet.

Husdyr.

Såfremt husdyr færdes udenfor beboerens egen grund skal de holdes i snor ifølge af en person. Man skal samle dyrenes efterladenskaber op.

En hund eller andre dyr må ikke efterlades i haven i længere tid ad gangen, så den er til gene for andre grundejere ved vedholdende støj.

Huse og bure til dyr må ikke placeres nærmere end 2,5 meter fra skel.

Affald.

Der må ikke henlægges affald på fællesarealer undtagen op til afhentning af storskrald og haveaffald fra kommunens side. Affald fra GLS' "grønne dage" er tilladt.

Støj.

Brug af støjende maskiner som motorsave, kædesave, entreprenørmateriel, vinkelslibere, plæne- og hækklippere mv. må anvendes i nedennævnte tidsrum.

Hverdage: kl. 7.00 – 19.00

Lørdage: kl. 9.00 – 17.00

Søn- og helligedage: kl. 10.00 – 17.00

Tag hensyn til naboerne. Der opfordres til at orientere naboer ved længerevarende projekter og festlige anledninger, der måtte støje ud over det normale. Vis hensyn til naboerne og aftal gerne sluttidspunkt for støj.

Vis hensyn til naboerne ved fx høj musik, børns leg i haverne og på fællesområderne samt ved vedvarende støj.

Grundene.

Beboernes grunde bør holdes ryddelige, og græsset skal slås så ofte, at ukrudt ikke spredes i området. Træer eller lignende skal ikke være til gene for andre grundejere.

Hække og Hegn.

Skraldestativer skal anbringes på egen grund.

Det er forbudt at fjerne hegns- mærke- eller skelpæle.

Grundejeren skal etablere og vedligeholde et passende levende hegn, som opfylder hegnslovens krav, og også mod fællesarealer/stier.

Hække og hegn i skel skal holdes i en passende højde, levende hegn max. 1.80 m, og skal holdes fri for ukrudt, så det ikke er til gene for naboer og ud til fællesarealer/stier. Hække og hegn skal desuden beskæres, så de ikke stikker ud over grunden, herunder udover fortove og stier.

Fællesarealer.

Al færdsel med køretøjer på fællesarealerne er forbudt medmindre de anvendes til brug for vedligeholdelse af arealerne.

Det er forbudt selv at beskære eller beplante vegetationen på fællesarealerne. Et ønske herom skal rettes til GLS-bestyrelsen.

Der må ikke tændes åben ild på fællesarealerne.

Ordensreglementet træder i kraft 12. april 2012. Ændringer til ordensreglementet skal vedtages på GLS' generalforsamling.

Grundejerlauget Sønderby
Bestyrelsen