

Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby

Dato: 13. april 2015 kl. 19.30
Sted: TAB Sønderbys festlokale, Sønderby Torv

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2014) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
 - a. Næste års budget (forsamlingens tilkendegivelse ønskes omkring træer, se vores hjemmeside)
 - b. Årets kontingent
 - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
 - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 20. juni 2015 kl. 10.00 og søndag d. 20. september 2015 kl. 10.00.*
 - e. Fritagelsesbeløbets størrelse
Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt på 500 kr.
6. Andre forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag (skæringsdato 15. februar 2015)
8. Valg af formand i lige år ikke på valg er : Jacob Hansen
9. Valg af kasserer i ulige år på valg er : Søren Gravgaard
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - på valg er : Anne Kathrine Lang
 - på valg er : Bjarne Berthelsen
 - på valg er : Jesper Frydenreich
 - ej på valg er : Flemming Linnemann

ej på valg er : Asbjørn Winther

11.Valg af Suppleanter

På valg er : Pam Sanghera

På valg er : Philippe Christiansen

12.Valg af revisorer

På valg er : Erling Knudsen

På valg er : Henrik Rasmussen

13.Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Dan Sørensen som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6.

2. Valg af stemmetællere

Karl-Johan Lisby og Jens-Christian Jensen meldte sig "frivilligt".

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor også [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år; foreningen holder et vågent øje til Polystyrensagen, vi har fået lagt fliser på det store grønne område, hvad der sker på sydvolden og endelig om vore vejtræers beskaffenhed.

Dan Sørensen spurgte om bestyrelsen nu endelig har godkendt veje og fortorvene efter det store fjernvarme projekt. Dette blev bekræftet af Anne Katrine Lang, vurderingen er, at vi nu er kommet så langt, som det er os muligt – det er simpelthen ikke muligt (med de foto vi har) at bevise de småfejl, der endnu er tilbage, ikke har været der tidligere

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab (2014) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kassereren (Søren) gennemgik [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2014](#).

Enkelte kommentarer til regnskabet, omkring hensættelser til veje/fortorve – hvilken levetid vurderer bestyrelsen der er på disse – Jacob henviste til bestyrelsens [strategi for hensættelser](#).

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Bestyrelsen havde fremlagt to forslag til budgettet for 2015, [\(I\)](#) hvor vejtræerne forbliver som det er, men beskæres af professionelle hvert år og [\(II\)](#) hvor vejtræerne udskiftes til en anden type træer.

Det startede en dialog, der var enighed omkring at nogle af træerne er blevet for store/syge/døde – og at en handling er påkrævet. Der var tilgængelig stor uenighed om tidsplan, fremgangsmåde, valg af træsort og frygt for områdets æstetik nu hvor voldene ikke er genbeplantet.

Dirigenten valgte herefter at sætte det mest vidtrækkende forslag til afstemning (Budget II) – hvor der i indeværende budget år bliver nedsat et udvalg, som har et budget til at udskifte vejtræer,

Budgettet blev nedstemt med 8 for og 14 imod (3 blanke).

Derefter blev det foreslået at nedsætte et udvalg, der til næste general forsamling skal komme med et forslag til : tidsplan, træer og budget.

Fire frivillige stillede op : Philippe Christiansen, Anne Katrine Lang, Lars Nielsen og Rasmus Weikop. Endvidere vil træerne så i efteråret 2015 blive beskåret.

Budgettet (I) blev herefter godkendt.

b. Næste års kontingent

Næste års kontingent bliver med det punkt 5a, vedtagne budget (I) på 2.400 til opkrævning den 1. juni 2015.

Godkendt

c. Aflønning af formand og kasserer

Godkendt

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 20. juni 2015 kl. 10.00 og søndag d. 20. september 2015 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt til kr. 500, bestyrelsen har set på en ændring i løbet af det forgangne år, men vurderer at beløbet er passende.

Forslaget blev vedtaget.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Intet

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Ikke aktuelt i 2015.

9. Valg af kasserer i ulige år

Søren Gravgaard stiller op for endnu en periode – og blev enstemmigt godkendt for de næste 2 år.

10. Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Anne Kathrine Lang (var villig til genvalg), Bjarne Bertelsen og Jesper Frydenreich (nye kandidater ønskes).

Ingen nye kandidater meldte sig på banen, hvorfor Jesper og Bjarne blev enige om en periode på endnu 2 år – alle 3 blev valgt som bestyrelses-medlemmer for en 2-årig periode.

11. Valg af suppleanter

Pam Sanghera var villig til genvalg, Philippe Christiansen ønskede ikke genvalg – heldigvis sprang Rasmus Weikop til og begge (Pam og Rasmus) blev herefter valgt som suppleanter for en et-årig periode.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 14. april 2015 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Søren Gravgaard, Egekrattet 19, kasserer
- Jesper Frydenreich, Enebærkrattet 7
- Asbjørn Winther, Fyrrekrattet 16
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleanter:

- Rasmus Weikop, Enebærkrattet 14
- Pam Sanghera, Egekrattet 2

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

12.Valg af revisorer

Henrik Rasmussen og Erling Knudsen var begge villige til at genopstille og blev valgt.

13.Eventuelt

Rasmus Weikop spurgte, hvorfor indkomne forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar – som reelt er 2 måneder inden fx. denne generalforsamling. Dirigenten svarede at det er i overensstemmelse med foreningens vedtægter : *Generalforsamlingen skal afholdes i perioden 15. marts til 30. april, og forslag skal vedlægges indkaldelsen (som skal udsendes en måned inden selve generalforsamlingen)* – hvorfor den 15. Februar er korrekt. Det giver en mellemperiode på 1-2½ måneder, men som selvfølgelig kan ændres ved en vedtægtsændring.

Rasmus Weikop ville vide om bestyrelsen lægger pres på GFT for at få andre foreningers medlemmer til at parkere ordentlig i henhold lovgivningen. Dan Sørensen, sagde vi mange gange har forsøgt dette overfor GFT (uden den store success) og overfor politiet (med endnu mindre success) – men alle kan selvfølgelig klage.

25 husstande deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat : Flemming Linnemann, 7. Maj 2015.

 X _____ Jacob Hansen Formand	 X _____ Dan Sørensen Dirigent
---	---