

Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby

Dato: 10. april 2013 kl. 19.30
Sted: TAB Sønderbys festlokale, Sønderby Torv

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2012) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
 - a. Næste års budget
 - b. Årets kontingent
 - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
 - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 15. juni 2013 kl. 10.00 og søndag d. 15. september 2013 kl. 10.00.*
 - e. Fritagelsesbeløbets størrelse
Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt på 500 kr.
6. Andre forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag (skæringsdato 15. februar 2013)
8. Valg af formand i lige år ej på valg er : Jacob Hansen
9. Valg af kasserer i ulige år på valg er : Søren Gravgaard
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - på valg er : Anne Kathrine Lang
 - på valg er : Bjarne Berthelsen
 - på valg er : Jesper Frydenreich
 - ej på valg er : Flemming Linnemann
 - ej på valg er : Asbjørn Winther

11.Valg af Suppleanter

På valg er : Pam Sanghera

På valg er : Thomas Hallberg er fratrådt

12.Valg af revisorer

På valg er : Erling Brandstrup

På valg er : Jørgen Friis

13.Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Dan Sørensen som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6. Dirigenten foreslog herefter at udsætte pkt. 2, til det eventuelt blev aktuelt.

2. Valg af stemmetællere

Udsat

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor også [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år: En stigning i kontingentet (p.gr. a. Strøm, hensættelse, vedligehold og snerydning af veje, etc.), at vi overgår til et kontingent og en årlig betaling (for GLS og GFT), at det nu endelig er lykkedes at få Høje-Taastrup kommune til at igangsætte støjdempende foranstaltninger med sydvej (forhøjelse af volden mod sydvej).

Sluttelig har GFT påtaget sig vedligeholdelsespligten af voldene og deres beplantning, men vi skal dog ikke forvente det helt store arbejde.

Der var en stor spørgelyst i forsamlingen til de sidste punkter.

1: Volden mod Hveens Boulevard trænger også til en forhøjelse/forskönnelse, den er ikke medtaget ?

1S: Nej, ikke i denne omgang

2: Hvorfor ikke en støjskærm ?

2S: Jordvolden er dels det der vil virke bedst i vores tilfælde, dels er det mest æstetiske efter bestyrelsens mening.

3: I forbindelse med forhøjelsen af volden vil hastighedsgrænsen blive sænket på sydvej fra de nuværende 80 til 70. Vil der samtidigt komme lyssignaler ved "vores" udkørsel ?

3S: Heller ikke i denne omgang.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab (2012) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kassereren (Søren) gennemgik [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2012](#).

Dan stillede spørgsmål til grønne dage, burde det ikke være 20 medlemmer der ikke er mødt op i 2012 og ikke 18 som beskrevet i formandens beretning. Dette blev bekræftet af kassereren.

Regnskabet blev derefter enstemmigt vedtaget.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Kassereren gennemgik [budgettet for 2013](#), nogle af punkterne krævede dog en mere fyldestgørende forklaring.

Bestyrelsen har i 2012/13 undersøgt, hvor store hensættelser der bør afsættes til de store poster i budgettet.

1: Vores kloaknet vurderes at kunne holde i op til 100 år, hvorfor bestyrelsen ikke mener vi bør hensætte penge på den konto foreløbig (det må være op til en senere bestyrelse).

2: De interne veje (Egekrattet, Bøgekrattet og Enebærkrattet), samt fortov og stier. Bestyrelsen har initialt haft Colas ude for at se på området – og melding er at det haster med at få revner udbedret (bitumen forsegling), at der sikkert skal et nyt slidbanelag på indenfor de næste 5-10 år – og at det i den forbindelse vil være klogt også at hæve fortovet.

Dette er dyrt og står slet ikke i forhold til de forholdsvis beskedne hensættelser laugget hidtil har afsat (samlet 60.000 kr./år). På baggrund af dette foreslår bestyrelsen at hæve hensættelserne i 2013 (til 105.000), samt et årligt vedligeholdelses beløb i størrelsen 28.000 kr. (2013 kr.).

Bestyrelsen gjorde dog opmærksom på, at arbejdet med at finde et rimeligt hensættelses niveau langt fra er færdigt. Bo Sommer (Egekrattet 6) meldte sig (in absentia) til at støtte arbejdet.

Der blev spurgt om den stigning der i kontingentet for indeværende år, vil kontingentet have den størrelse også fremadrettet. Bestyrelsen svarede, at sandsynligheden taler herfor. Hvilket også vil sige, at kontingentet sikkert vil stige yderligere i 2014, hvor vi ikke har en stor egenkapital at bruge af.

Bestyrelsen havde dog i løbet af 2012 fundet en mulig besparelse, ved at foreningen selv kunne forestå vicevært funktionen for DONG (gadebelysningen), hvor der i givet fald kunne opnås en årlig besparelse på 3-4.000 kr. Det var der dog ikke stemning for i forsamlingen.

Budgettet blev herefter godkendt.

b. Næste års kontingent

Næste års kontingent bliver med det punkt 5a, vedtagne budget på 2.700 til opkrævning den 1. juni 2013.

Godkendt

c. Aflønning af formand og kasserer

Kasserer-aflønning foreslås ændret til kr. 0,- årligt, samt kontingentfrihed for både GLS og GFT for både Formand & Kasserer.

Godkendt

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 15. juni 2013 kl. 10.00 og søndag d. 15. september 2013 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt til kr. 500.

Forslaget blev vedtaget.

Samtidig blev bestyrelsen opfordret til enten at index regulere beløbet til næste budget år, eller at ind tænke andre modeller – eks. få et eksternt firma til at vedligeholde de fortove, hvor medlemmerne ikke selv kan/vil vedligeholde. Bestyrelsen lovede at komme med andre forslag i 2014.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Intet

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Ikke aktuelt i indeværende år.

9. Valg af kasserer i ulige år

Bestyrelsen foreslog Søren Gravgaard som er villig til at fortsætte.

Han blev valgt for den næste 2-årige periode.

10.Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Anne Kathrine Lang (var villig til genvalg), Bjarne Berthelsen (villig til genvalg) og Jesper Frydenreich (villig til genvalg).

De blev alle tre herefter valgt som bestyrelses-medlemmer for en 2-årig periode.

11. Valg af suppleanter

Da Thomas Hallberg i årets løb er fratrådt bestyrelsen og Pam Sanghera var villig til genvalg, stillede Philippe Christiansen (Egekrattet 36) op til den ene position, begge blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 11. april 2013 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Søren Gravgaard, Egekrattet 19, kasserer
- Jesper Frydenreich, Enebærkrattet 7
- Asbjørn Winther, Fyrrekrattet 16
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleanter:

- Philippe Christiansen, Egekrattet 36
- Pam Sanghera, Egekrattet 2

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

12.Valg af revisorer

Idet Jøren Friis ikke var villig til genvalg, valgte Henrik Rasmussen (Egekrattet 13) at stille op sammen med Erling Brandstrup (Egekrattet 22). Begge blev herefter enstemmigt valgt.

13.Eventuelt

Der blev spurgt til, hvornår Høje-Taastrup kommune vil begynde med ændringerne på sydvolden, Jacob svarede, at så vidt han var blevet orienteret, vil de begynde til efteråret 2013.

Egekrattet 15 var uenig i, at HTF ikke mener der er flere følgefejl efter fjernvarmeprojektet. Hjørnet ud for Egekrattet 15 har klart taget skade af den langvarige opgravning, der i projektfasen blev foretaget på hjørnet. Bestyrelsen lovede at få kigget på sagen.

Asbjørn, der ved siden af at sidde i bestyrelsen for GLS, også sidder i bestyrelsen for GFT. Asbjørn ønsker at trække sig fra bestyrelsesposten for GFT, og efterspurgte en frivillig fra GLS til at overtage denne post. Desværre var interessen ikke så stor på mødet, men pladsen er fortsat ledig, hvis et medlem har interessen.

23 husstande deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat : Flemming Linnemann, 30. April 2013.



Dan Sørensen
Dirigent



Jacob Hansen
Formand