

Ekstraordinær Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby

Dato: 10. September 2020 kl. 19.30
Sted: Taastrup Kulturcenter, Koncertsal

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2019) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
 - a. Næste års budget
 - b. Årets kontingent
 - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
 - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 20. juni 2020 kl. 10.00 og søndag d. 20. september 2020 kl. 10.00.*
 - e. Fritagelsesbeløbets størrelse
Gebytet for udeblivelse foreslås på 500 kr.
6. Andre forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag ved indkaldelse til den ordinære general-forsamling
8. Valg af formand i lige år på valg er : Carsten Gundlach
9. Valg af kasserer i ulige år, men der skal vælges en ny kasserer efter Jacob Hansen er stoppet som formand og Carsten Gundlach overtog formands posten. Den siddende bestyrelse foreslår Thomas Hallberg. Der vil være valg til kasserer igen i 2021.
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år
ej på valg er : Anne Kathrine Lang
ej på valg er : Bjarne Berthelsen

ej på valg er : Martin Bahl

på valg er : Flemming Linnemann

på valg er : Henning Røigaard-Petersen

11.Valg af Suppleanter

på valg er : Gurli Madsen

på valg er : Gurpreet Singh Sanghera

12.Valg af revisorer

på valg er : Kurt Hedegaard

på valg er : Ismail Basoda

13.Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen (Egekrattet 5) som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6 og 7, idet den ordinære generalforsamling blev aflyst grundet Covid-19.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten pegede på Bjarne Bertelsen og Flemming Linnemann.

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Carsten (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Specielt er, at i det forgangne år, er den tidligere formand Jacob fraflyttet området. Det har givet lidt udfordringer for bestyrelsen, idet den nye midlertidige formand er Carsten, som også har besiddet posten som kasserer, heldigvis er Thomas Hallberg trådt til på kasserer posten.

Jens-Christian (Egekrattet 6) spurgte til Syd voldene: "De træer der er blevet plantet er endnu ikke begyndt at kvæle ukrudten, og det ser ikke godt ud. Ved bestyrelsen om GFT har tænkt sig at gøre noget aktivt ved dette? " Carsten svarede, at GFT ikke har tænkt sig at gøre noget foreløbig, de vil se tiden an. De (GFT) modtog 62.500 kr sammen med voldene, og vil på sigt anvende disse midler til genbeplantning, hvor det eventuelt giver mening.

Sofie (Egekrattet 36) spurgte til den "trægruppe" der er lagt op til i formandens beretning. "Er der kommet nogle input fra medlemmerne? ". Carsten svarede, at der var kommet mange input, og mange der også var interesseret i, at deltage i gruppen. Desværre havde bestyrelsen endnu ikke haft tid til at behandle input, men vil have det som punkt på dagsorden til næste bestyrelsesmøde. Herefter ville bestyrelsen kontakte de personer, som er interesseret i at deltage i "trægruppen" med respekt for, at der ikke er for mange i gruppen.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab (2019) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Formand/kasserer (Carsten) fremlagde [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2019](#).

Keld (Egekrattet 38) spurgte til noter om obligationerne var solgt til kurs 100. Carsten svarede at det ikke fremgår af regnskabet, hvilken kurs obligationerne er solgt til - og at obligationerne ikke er solgt til kurs 100. I regnskabet er oplyst den samlede kursudvikling på obligationerne. Altså et samlet beløb på værdiændring ved udtrukne og solgte obligationer i forhold til kursværdien 31/12-2018 samt det kurstab der har været på Danebro Invest. Samtidig blev oplyst alle obligationer nu var afhændet, efter råd fra grundejerlaugets bankforbindelse, og placeret i Danebro Invest.

Dan (Egekrattet 9) spurgte: "Hvad er formålet med denne investeringsforening? " Carsten svarede investering i obligationer.

Jens-Christian (Egekrattet 6) spurgte til det forholdsvis store "snerydnings gebyr" – "Der har ikke været så meget sne i året 2019, kunne man eventuelt forestille sig, at vi kunne betale for snerydning ad hoc i stedet for en abonnement ordning? ". Dan (Egekrattet 9) fortalte, at dette havde været oppe til drøftelse mange gange også i tidligere bestyrelser. Konklusionen er, at snerydning kan ikke umiddelbart pilles ud af ordningen, og er en meget billig form for sikkerhed for foreningen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Budgettet for 2020 havde imellem indkaldelse til ordinær generalforsamling og den ekstra ordinære indkaldelse gennemgået en mindre justering. I det oprindelige forslag havde bestyrelsen lagt op til en mindre stigning i kontingentet, men idet den 1. juni 2020 blev passeret (og budgettet af gode grunde ikke var godkendt) – besluttede den siddende bestyrelse, at fortsætte med budget for 2019 (1.700 kr/medlem). Derfor det reviderede budget for 2020, som nu også er lagt på foreningens hjemmeside : [Budgettet for 2020](#). Carsten gennemgik kort forslaget, der med et gæt vil gå lidt i minus.

Budgettet blev godkendt.

b. Næste års kontingent

Næste års kontingent blev med det punkt 5a, vedtagne budget på kr. 1.700 til opkrævning den 1. juni 2020 godkendt.

c. Aflønning af formand og kasserer

Godkendt

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 20. juni 2020 kl. 10.00 og søndag d. 20. september 2020 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebytet for udeblivelse foreslås uændret til kr. 500.
Godkendt.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ikke andre forslag.

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Carsten Gundlach stillede op til formandsposten, og blev valgt.

9. Valg af kasserer i ulige år

Idet Carsten blev valgt som formand, havde bestyrelsen peget på Thomas Hallberg som kasserer, Thomas blev valgt som kasserer og trådte ind i bestyrelsen. Posten kommer på valg igen i 2021, for at igen følge de år som vedtægterne beskriver.

10. Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år

På valg var Henning Røigaard-Petersen og Flemming Linnemann, begge blev genvalgt til endnu en to-årig periode.

11. Valg af suppleanter

På valg var Gurpreet Singh Sanghera (modtog gerne genvalg), Gurli Madsen ville ikke modtage genvalg, hvorfor Morten Larsen (Bøgekrattet 17) stillede op og blev valgt.

Martin Bahl ville gerne trække sig fra sin post (i utide) og Morten træder derfor ind i bestyrelsen gældende fra 11. september.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 11. September 2020 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Carsten Gundlach, Egekrattet 11, formand
- Thomas Hallberg, Bøgekrattet 6, Kasserer
- Morten Larsen, Bøgekrattet 17
- Henning Røigaard, Bøgekrattet 11
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleant:

- Gurpreet Singh Sanghera, Egekrattet 2

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

12.Valg af revisorer

Ismail Basoda Egekrattet 24 og Kurt Hedegaard Egekrattet 21 var begge villige til genvalg, og blev valgt for endnu en periode.

13.Eventuelt

Igen i år var der en drøftelse angående færdsel på vores interne veje, der bliver kørt alt for stærkt på områdets veje. Heldigvis har der endnu ikke været ulykker med andet end materiel skade, men der skal vel ikke "lig på bordet" før der kan gøres noget. Carsten lovede at tage dette punkt med på bestyrelsens dagsorden for 2020, ligeledes tage en drøftelse med GFT – måske arbejde for, at få 40km/t påbuds skilte opsat.

Keld (Egekrattet 38), undrede sig over at materielgården kunne udleje containerplads til kommunen, men de støjgener dette giver i et villakvarter. Anne lovede at tage dette op med GFT.

17 husstande deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten sluttede med at takke bestyrelsen for deres arbejde, og erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat: Flemming Linnemann, 19. september 2020.

X 
Carsten Gundlach
Formand

X 
Kim Hansen
Dirigent