

Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby

Dato: 23. april 2018 kl. 19.30
Sted: TAB Sønderbys festlokale, Sønderby Torv

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2017) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
 - a. Næste års budget
 - b. Årets kontingent
 - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
 - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 16. juni 2018 kl. 10.00 og søndag d. 16. september 2018 kl. 10.00.*
 - e. Fritagelsesbeløbets størrelse
Gebyet for udeblivelse foreslåes på 550 kr.
6. Andre forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag (skæringsdato 15. februar 2018)
8. Valg af formand i lige år på valg er : Jacob Hansen
9. Valg af kasserer i ulige år ej på valg er : Carsten Gundlach
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - a. ej på valg er : Anne Kathrine Lang
 - b. ej på valg er : Bjarne Berthelsen
 - c. ej på valg er : Martin Bahl
 - d. på valg er : Flemming Linnemann
 - e. på valg er : Asbjørn Winther (ønsker ikke genvalg)

11.Valg af Suppleanter

på valg er : Henning Røigaard-Petersen

på valg er : Posten er ledig

12.Valg af revisorer

på valg er : Erling Knudsen (ønsker ikke genvalg)

på valg er : Henrik Rasmussen (ønsker ikke genvalg)

13.Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen (Egekrattet 5) som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten pegede på Bjarne Bertelsen og Flemming Linnemann.

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor også [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år; Webmasteren er fraflyttet området og Martin Bahl er derfor den nye webmaster. Høje-Taastrup kommune har overtaget ejerskabet af vej- og stibelysningen fra Dong Energy fra 1. januar 2018, hvilket er direkte afsmittende i vores kontingent. Volden mod sydvej, ser ikke godt ud, Høje Taastrup kommune er gjort opmærksom og er klar over problemerne. Bestyrelsen har også valgt at ligge et dokument op på hjemmesiden ([Nice To Know](#)), hvor medlemmerne kan finde forskelligt om foreningen (adresser, link deslige). Sluttelig pegede Jacob på den advokat redegørelse, som bestyrelsen har fået frem-stillet til klarlægning af beboernes ansvar og forpligtelser (ligger i sin fulde ordlyd på foreningens [hjemmeside](#)).

Jacob rettede også en tak til foreningens revisorer, der i år har valgt at stoppe, hvorfor nye kandidater søges.

Efter formandens beretning var ordet frit for kommentarer hertil. To personer var kritiske af advokatens redegørelse for beboernes ansvar og forpligtelser som grundejere og sidebilaget med uddraget heraf. Det blev tilkendegivet fra dem, at bestyrelsen ikke har handlet i laugets interesse, og at generalforsamlingen sidste år ikke bredt nok havde nikket ok til iværksættelse af advokatens redegørelse.

Dirigenten og øvrige i forsamlingen, kunne dog ikke genkende den udlægning.

De to personer gav tillige kritik af, at advokatens redegørelse og uddraget ikke var mere værd end de penge, som selve papiret kostede, da der ikke var henvisninger til domme. Bestyrelsen responderede, at vi har haft en professionel person til at udrede en juridisk vurdering. Det er højst sandsynligt, at der ikke findes domme på f.eks. vedligeholdelse af vigepladser, men vi må som bestyrelse have tillid til, at en fag-eksperts (han har møderet for Landretten) udtalelser har større værdi, end hvis vi andre simple lægmænd skulle udarbejde samme dokument.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab (2017) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

Kassereren (Carsten) fremlagde [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2017](#).

Spørgsmål til, hvilke forsikringer vi har (ad note 5) – svaret var, at det bl.a. er en bestyrelses ansvarforsikring, som har forøget posten.

Gurli Madsen spurgte til, hvorvidt det var kotume at nævne specifikke skyldnere i regnskabet. Til det bekræftede både den tidligere og nuværende formand, at det er en bevidst praksis, og at beboere, som er på vippen til at blive sendt til inkasso, får en advarsel om anførelse i regnskabet, hvis der ikke sker snarlig betaling. Denne procedure har haft fin effekt bortset fra den omtalte beboer. Gælden er i mellemtiden blevet indbetalt i ugen op til generalforsamlingen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til [budgettet for 2018](#).

Dan Sørensen spurgte til de kr 10.000 der var afsat til grøn dag, hvad er formålet med dette beløb. Jacob svarede at pengene var afsat til at følge op på udtyndning af trætoppe.

Budgettet blev herefter godkendt.

b. Næste års kontingent

Næste års kontingent bliver med det punkt 5a, vedtagne budget på 1.700 til opkrævning den 1. juni 2018.

Godkendt

c. Aflønning af formand og kasserer

Godkendt

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 16. juni 2018 kl. 10.00 og søndag d. 16. september 2018 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebyret for udeblivelse foreslås ændret til kr. 550.

Flere beboere var forundrede over, hvorfor bestyrelsen ønsker en forhøjelse på 50 kr. For det første vil en stigning på 50 kr – sikkert ikke gøre en forskel mht. til et større fremmøde, for det andet skal foreningen også tænke på de medlemmer der af den ene eller anden grund ikke kan møde op.

Bestyrelsen svarede, at de blot ønskede at regulere beløbet idet det ikke har ændret sig i mange år og som opfordret fra en tidligere generalforsamling. Forslaget om de 550 kr blev forkastet og det blev vedtaget at fortsætte med de hidtidige 500 kr for udeblivelse.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ikke andre forslag.

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Jacob Hansen stillede sig til rådighed for endnu en periode og blev enstemmigt valgt.

9. Valg af kasserer i ulige år

Ikke aktuelt for 2018.

10. Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Flemming Linnemann og hidtidige suppleant Henning Røigaard-Petersen stille op og blev valgt for en to-årig periode.

11. Valg af suppleanter

Gurli Madsen stillede op til den ene position og blev valgt til en et-årig periode. Der var ikke andre kandidater til den anden ledige position, hvorfor forsamlingen valgte at sammensætte bestyrelsen med blot en suppleant for det næste år.

Dirigenten konstaterede at, det er en mulighed ifølge laugets vedtægter.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 24. april 2018 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Carsten Gundlach, Egekrattet 11, Kasserer
- Martin Bahl, Bøgekrattet 23
- Henning Røigaard, Bøgekrattet 11
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleant:

- Gurli Madsen, Egekrattet 32

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

12.Valg af revisorer

Henrik Rasmussen og Erling Knudsen var begge ikke villige til at genopstille. Der var på generalforsamlingen ingen der ønskede at stille op – derfor blev det besluttet at formanden vil sende et mail til samtlige beboere for at få kandidater. Forslag fra forsamlingen om at tilbyde fritagelse fra grøn dag.

Alternativet er, at bestyrelsen må gå eksternt (revisionsfirma) for at få foretaget revision.

(Efter generalforsamlingen er der fundet to revisorer, Ismail Basoda Egekrattet 24 og Kurt Hedegaard Egekrattet 21)

13.Eventuelt

Foranlediget af Jens-Christian Jensen blev der talt om hastighed og færdsel på vores interne veje, flere fra forsamlingen ønskede at bestyrelsen ville tage problemet op med myndighederne. Alternativt foreslåes trafikdæmpende tiltag idet noget af den generende trafik også kan henføres til tilfældige trafikanter der slår en genvej gennem vores område, diverse transport-firmaer (Nemlig.com, årstiderne, retnemt, GLS, UPS,

DAO, osv..) der ikke altid er særligt kendt i området og kører herefter. Jacob foreslog Jens-Christian (evt v.h.a. en arbejdsgruppe) kunne tage kontakt til kommunen for at høre om og undersøge mulighederne for trafikdæmpende tiltag.

Alle var dog enige om at en personlig henvendelse til trafikanten, oftest er det der fungere bedst.

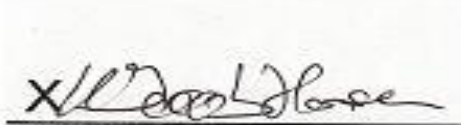
Udkørselen fra Sønderby alle til sydvej blev også drøftet, enighed om at det til tider kan være svært at komme ud på sydvej. Der var pro og contra for et lyskryds, ekstra larm og ekstra lang ventetid på nogle af døgnets tider, modsat at komme sikkert ud på alle tider af døgnet. Jacob kunne oplyse at kommunen holder vejbesigtelse primo Maj.

Rasmus Weikop (Enekrattet 14) har hidtidig været administrator på en Facebook side for området (advarsel ved indbrud og deslige), men idet han fraflytter efterspørges en til at overtage denne funktion. Foregår helt på frivillig basis og er ikke en del af bestyrelsens gøremål. På generalforsamlingen var der ingen der meldte sig til at varetage/fortsætte facebook siden.

27 husstande deltog i generalforsamlingen, 4 fuldmagter.

Dirigenten sluttede med at takke bestyrelsen for deres arbejde, og erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat : Flemming Linnemann, 5. juni 2018.

 X Jacob Hansen Formand	 X Kim Hansen Dirigent
---	---