

Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby

Dato: 24. april 2017 kl. 19.30
Sted: TAB Sønderbys festlokale, Sønderby Torv

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2016) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
 - a. Næste års budget
 - b. Årets kontingent
 - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
 - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 17. juni 2017 kl. 10.00 og søndag d. 17. september 2017 kl. 10.00.*
 - e. Fritagelsesbeløbets størrelse
Gebret for udeblivelse foreslås fastholdt på 500 kr.
6. Andre forslag fra bestyrelsen
 - a. Etablering af "Strategi for investeringer af GLS' hensættelser". Se forslag på vores hjemmeside www.glstorstorp.dk
 - b. Ændring af vedtægter. Se ændringsforslag på vores hjemmeside www.glstorstorp.dk
7. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag (skæringsdato 15. februar 2017)
8. Valg af formand i lige år på valg er : Jacob Hansen
9. Valg af kasserer i ulige år ej på valg er : Søren Gravgaard (fraflyttet)
Pam Sanghera tiltrådt som
1. suppleant, men overtog
ikke posten. Pam ønsker
ikke af genopstille.

10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år

på valg er : Anne Kathrine Lang

på valg er : Bjarne Berthelsen

på valg er : Jesper Frydenreich

ej på valg er : Flemming Linnemann

ej på valg er : Asbjørn Winther

11.Valg af Suppleanter

på valg er : Posten er ledig

på valg er : Posten er ledig

12.Valg af revisorer

på valg er : Erling Knudsen

på valg er : Henrik Rasmussen

13.Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne have en drøftelse af vores fælles arealer, som vi jf. lokalplanen skal vedligeholde. I "Det gode naboskab" er det præciseret. På trods af at der jævnligt påmindes herom, så ser vi desværre de samme beboere år efter år ikke opfylde vores fælles aftale og forpligtelserne. Til vores grønne dage er der f.eks. meget stor irritation over beboeres manglende pleje af grussti på Bøgekrattet. Skal vi forhøje kontingentet betragteligt og antage ekstern gartnerservice !?

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen (Egekrattet 5) som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten pegede på Bjarne Bertelsen og Flemming Linnemann.

3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside www.glstorstorp.dk, hvor også [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år; I år er vores kasserer fraflyttet området og ét bestyrelsesmedlem har valgt at træde af i utide. Heldigvis kunne Henrik Dannerfjord bistå med bogholderiet, men da han ikke er valgt af generalforsamlingen, så sidder han alene med til bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Jacob rettede også en tak til foreningens revisorer, der i år har foreslået en del ændringer til regnskab og budget for at fremme gennemsigtigheden i disse.

Ligeledes rettede Jacob en tak til Pam for hendes arbejde i bestyrelsen.

Der kom et spørgsmål ang. den bestyrelsesansvarsforsikring som bestyrelsen havde valgt; først hvad er den årlige præmie? og er der iverigt stemning for at have denne forsikring? Jacob svarede, at den årlige præmie ligger på omkring 1.100 kr, flere bidrog med at en sådan forsikring også er en garanti for beboerne i tilfælde af at en eller flere af bestyrelsesmedlemmerne misbruger sit mandat.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab (2016) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse

I Kassererens fravær fremlagde Jacob [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2016](#).

Jacob gjorde opmærksom på de ændringer revisorerne har krævet, så alle indtægter og udgifter nu er synlige (f.eks. kontingent til GfT).

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Bestyrelsens forslag

a. Næste års budget

Bestyrelsen havde fremlagt forslag til [budgettet for 2017](#).

Keld Mortensen var ked af gennemsigtigheden på obligationer, og efterspurgte - om ikke andet så - et notat til regnskabet, hvor obligationernes norminelle værdi er opgjort.

Flere beboere og bestyrelsen bifaldt denne ide, så fremadrettet vil et notat til budgettet opgøre den norminelle værdi (kurs pari) af foreningens obligationsbeholdning.

Jørgen Sørensen spurgte ind til det store beløb der er afsat til belysning, hvornår overtager kommunen belysningen fra DONG (og vi dermed - måske - en udgift). Jacob svarede, at kommunen vil overtage per 1.1.2018, og at bestyrelsen ikke har hørt mere om, hvordan det skal foregå. Bestyrelsen forventer dog at vi slipper for den store post som belysningen udgør.

Budgettet blev herefter godkendt.

b. Næste års kontingent

Næste års kontingent bliver med det punkt 5a, vedtagne budget på 2.400 til opkrævning den 1. juni 2017.

Godkendt

c. Aflønning af formand og kasserer

Godkendt

d. Arbejdspligtens omfang

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 17. juni 2017 kl. 10.00 og søndag d. 17. september 2017 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

e. Fritagelsesbeløbets størrelse

Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt til kr. 500.

Forslaget blev vedtaget.

6. Andre forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde stillet to forslag, begge fremkommet som opgaver fra sidste års generalforsamling. Dels skulle der udarbejdes en Strategi for investeringer af GLS' hensættelser og dels skulle vedtægterne tages til revision for bedre at afspejle de måder, hvorpå bestyrelse og revisorer arbejder på. Samtidig gav nogle af paragrafferne mulighed for forskellige fortolkninger, hvilket ikke er ønskeligt.

a. [Strategi for investeringer af GLS' hensættelser](#)

Anne startede med et kort resume af, hvordan foreningen i de forgangne snart 20 år har investeret sine hensættelser – samt hvordan bestyrelsen med "sund fornuft" og med størst mulige sikkerhed gerne vil vælge at fortsætte investeringerne af foreningens hensættelser (Veje, fortove, stier og vigepladser).

Dan Sørensen kom med et forslag, at man i regnskabet kan tydeliggøre (se også kap. 5) et beregnet kurstab/gevinst ved at addere kurstab/gevinst som en ekstraordinær indtægt og så senere trække samme værdi ud af regnskabet.

Det lovede bestyrelsen at kigge på.

Carsten Gundlach spurgte, hvor lang tid bestyrelsen havde tænkt sig at benytte denne strategi.

Jacob svarede at, strategien skal benyttes indtil andet er vedtaget.

Herefter blev strategien enstemmigt vedtaget.

b. [Vedtægtsændringerne](#)

Indledningsvis, blev det diskuteret hvorvidt generalforsamlingen kunne rette i det tilsendte forslag, og konklusionen var at mindre ændringer til vedtægternes ordlyd er tilladt – så længe den endelige version kommer til at ligge mellem de oprindelige vedtægter og det foreslåede.

Herefter blev forslaget gennemgået under en konstruktiv diskussion, og mindre ændringer i teksten til det oprindelige forslag blev foretaget. Se venligst link til [vedtægtsændringerne](#) med trackchanges for det færdige resultat.

Et af de største diskussionspunkter var omkring bestyrelsens mandat til at tage "projekter" ind som bestyrelsen anser som vigtige for alle, hvor man eniges om at

tilføje at disse projekter skal være selvfinansierende (de medlemmer der vil være med i projektet betaler). Denne ændring medtages i alle de relevante afsnit.

En anden bekymring var adgang til netbank, i dag er det kun kasserer, der har den fulde adgang, og revisorerne har en såkaldt kigge adgang. Det kan potentielt være en risiko, og bør ikke være sådan. Henrik (fung. kasserer) oplyste at det var jvf. de oplysninger han havde fået i overleveringsforretningen, men ville undersøge nærmere med Danske Bank.

Herefter blev vedtægterne godkendt af de tilstedeværende beboere (35).

7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

8. Valg af formand i lige år

Ikke aktuelt i 2017.

9. Valg af kasserer i ulige år

Da Henrik Dannefjord ikke har mulighed for at fortsætte, ønskede bestyrelsen en ny kandidat. Tino Kvist kunne/ville gerne, men havde ikke mulighed for at også deltage i bestyrelsesmøderne grundet arbejde. Bestyrelsen ville gerne have en kandidat, der også havde mulighed for at deltage i disse.

Desværre meldte der sig ingen andre kandidater, hvorfor det blev aftalt at formanden skriver rundt til hele foreningen for at søge en kandidat. Tino ville dog holde sit kandidatur åben.

10. Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Anne Kathrine Lang, Bjarne Bertelsen og Martin Bahl (alle tre villige til genvalg).

Og alle blev valgt for endnu en to-årig periode.

11. Valg af suppleanter

Carsten Gundlach og Henning Røigaard stillede op til positionerne og begge blev herefter valgt som suppleanter for en et-årig periode.

Bestyrelsens sammensætning

Pr. 25. april 2017 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Kasserer - vacant
- Martin Bahl, Bøgekrattet 23
- Asbjørn Winther, Fyrrekrattet 16
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleanter:

- Carsten Gundlach, Egekrattet 11
- Henning Røigaard, Bøgekrattet 11

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

Efterfølgende har Carsten Gundlach påtaget sig rollen som kasserer, formanden har søgt efter en ny suppleant, men ingen kandidater har meldt sig.

12.Valg af revisorer

Henrik Rasmussen og Erling Knudsen var begge villige til at genopstille og blev valgt.

13.Eventuelt

Jacob startede med at opridse problemet, som bestyrelsen har fået forlagt, nemlig at vi på trods af "Det gode naboskab" stadig har beboere, der ikke vedligeholder stier, vigepladser, fortov. Senest er der fremkommet irritation over manglende pleje af grussti på Bøgekrattet.

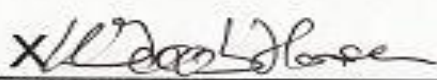
Der var ret stor enighed om, at det bør være den beboer, hvis grund grænser op til omtalte grussti, der er ansvarlig for at vedligeholde stien. På samme måde som de beboere hvis grund grænser op til en vigeplads er ansvarlig for vigepladsens vedligehold. Men forsamlingen var samtidig enige om, at der måske ikke er noget at gøre ved det – ingen er rigtig interesseret i at få eksterne (dyrere) leverandører ind.

Jacob nævnte, at en eventuel udredning af beboernes forpligtelser og ansvar for område udenfor beboernes respektive matrikler, kan kræve juridisk assistance via advokat. Der blev givet tilsagn til, at bestyrelsen forfulgte dette.

35 husstande deltog i generalforsamlingen, 13 fuldmagter (heraf 2 imod vedtægtsændringerne).

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat : Flemming Linnemann, 12. Juni 2017.

 _____ Jacob Hansen Formand	 _____ Kim Hansen Dirigent
---	--