

Grundejerlauget Sønderby

Formandens beretning til generalforsamlingen 2015

for året 2014

Bestyrelsen

Indledningsvis vil jeg gerne rose Karl-Johan Lisby for hans indsats i hans involvering omkring brændbar isolering, vores revisorer samt bestyrelsen for deres indsats i det forgangne år.

Bestyrelsen har det seneste år igen behandlet en række store projekter, som har krævet en hel del tid. Vore bestyrelsesmøder har en varighed op til de planlagte to timer og stemningen er som altid hyggelig. Endvidere har der i årets løb været løbende kontakt til Høje Taastrup Kommune og andre foreninger indenfor voldene.

Økonomi

Årsregnskabet viser et overskud på kr. 9.605 mod et budgetteret underskud på 3.000. Afvigelsen kan primært ligesom i tidligere år henføres til ekstraindtægter ved grøn dag ved beboernes betaling for manglende deltagelse samt i år et større afkast på vores obligationer end forventet, men på udgiftssiden har vi til gengæld haft flere udgifter på fællesområder.

Alle beboere har betalt deres kontingent til Grundejerlauget Sønderby (GLS) og Grundejerforeningen Torstorp (GFT). Kontingenterne opkræves helårligt.

Grønne dage og sommerfest

Årets første grønne dag forløb som planlagt og blev brugt på vedligeholdelse af vore fællesarealer og renholdelse af veje.

Årets anden grønne dag gik ikke helt som forventet. Vore petanque-banen bliver ikke brugt mere og der ligger andre i nærområdet. Flere beboere har ytret ønske om at få sløjfet banen fremfor at vi hvert år bruger tid på at vedligeholde den. Fjerne grus og genskabe med jord og græs skønnedes ret ressourcekrævende, så bestyrelsen valgt at lægge fliser på i stedet for, så man kunne bruge det til leg, bænke og grillområde. Da mange af os har erfaring med at lægge fliser, så skønnede vi endvidere, at udlægning af fliser burde kunne løses på den grønne dag i efteråret. Desværre var der ”for mange kokke til opgaven”, så den blev uddelegeret, men kunne alligevel ikke blive løftet. Bestyrelsen valgte derfor at hyre ekstern hjælp og følgelig merudgift. Desværre formåede man heller ikke at ordne noget af fællesområdet. En beklagelig situation som bestyrelsen ærgrer sig over.

I år var 14 ud af 75 husstande ikke repræsenteret. Vi har igen haft tre personer, som er dedikeret til udlægning af sneglegift og disse tre er friholdt for arbejdsdagen. Bestyrelsen har valgt at fastholde pligten til deltagelse i mindst én grøn dag.

Bemærk, at de grønne dage i 2015 afholdes lørdag 20. juni kl. 10.00 og søndag den 20. september kl. 10.00. Mødested det store grønne område mellem Egekrattet og Enebærkrattet.

Vi fik afholdt en god sommerfest. Den er også planlagt i 2015, hvor sommerfesten starter kl. 16.00 – nogle timer efter årets første grønne dag. Bemærk, at festdeltagerne skal deltage i opsætning af telte kl. 13.00.

Det gode naboskab

Det gode naboskab virker for de fleste. Fint at se, at der tages hensyn til hinanden. Ærgerligt for os andre, at der stadig er de samme få beboere, som fortsat mener, at de ikke behøver at snerydde eller klippe deres hæk. Apropos snerydning så har vi med glæde set endnu en god sæson for GFT's grønne mænd, som er hurtig ude med vinterbekæmpelse på GFTs fællesveje/stier. Hvis der er problemer med saltning og snerydning på vore veje, så kontakt HTK, Driftsbyen, da vi betaler dem for den ydelse.

Det er dejligt at se, at beboer-parkering stort set nu kun foregår på egen grund.

Hensættelser

Vores strategi mht. hensættelser fortsætter. Læs nærmere på vores hjemmeside.

Fortove og veje

Bestyrelsen har igen brugt mange timer omkring opfølgning på udbedring af vores fælles veje og stier. For at komme i mål har vi været nødsaget til at acceptere nogle småting.

Vejtræer

Da OC Huset i sin tid plantede træer, så valgte de en forkert træsort. Det lider vi skade af i dag med høje træer med store kroner samt grene som stikker langt ud på vejbanen og i haver. Vi har haft beskåret træerne et par gange med en udgift på ca. kr. 7.000 pr. gang. Beskæring skal også ske fremadrettet, dog nok ikke hvert år. Bestyrelsen har undersøgt en alternativ løsning, som går ud på at fjerne alle nuværende 30 træer og genbeplante nye med mindre højde og bredde. Det vil betyde en udgift på ca. kr. 80.000. Beboerne skal tage stilling til på generalforsamlingen, om man ønsker beskæring eller helt nye træer. Se nærmere på vores hjemmeside.

Hjemmeside og mail-adresse

Vores hjemmeside kører fint. Find os på www.glstorstorp.dk. Her kan du finde årsregnskaber, budgetter og referater mv. Ønsker du at komme i kontakt med bestyrelsen, så skriv til bestyrelse@glstorstorp.dk. Fællesmail til beboerne sker på beboere@glstorstorp.dk.

Ejendomshandler

I løbet af år 2014 har der været 3 ejendomshandler.

Indbrud o.lign.

I 2014 har vi haft flere lurer-besøg samt et enkelt indbrudsforsøg. Vær opmærksom på dem. Anmeld straks lurere og indbrud til Politiet og advar beboerne via fællesmailen. Vores fællesmail via beboere@glstorstorp.dk er den primære informationskanal.

Vi har modtaget beboer-henvendelser omkring straks-advisering via SMS, Facebook og andre medier, men bestyrelsen har vurderet, at bedste mulighed fortsat er via e-mail, da de fleste af beboerne i dag har smart-phones, hvor de får beskeden lige så snart, som den er afsendt.

Vi opfordrer dog igen beboerne til at tilmelde sig nabohjælpsordningen på www.nabohjelp.dk, hvor man kan blive adviseret om hændelser indenfor og udenfor vores forening.

Via vores fællesmail har der været tiltag til Facebook-grupper. Fin idé. Bestyrelsen ønsker dog ikke at overtage administrationen af disse grupper.

Vold mod Sydvej

Det var aftalt med HTK, at volden mod Sydvej skulle have været forhøjet og genbeplantet i 2013. HTK har været meget sparsomme med informationer til Torstorp-foreningerne og projektet er skredet flere gange, ligesom jorden ;-). Seneste nyt er, at genbeplantning vil ske i foråret 2015. GFT havde helst se dette ske i efteråret af hensyn til planterne og for at undgå udtørring. Via GFT har vi også ønsket om net på volden ligesom man se på andre stejle volde for at undgå flere jordskred, men det ønsker HTK ikke. På trods af, at HTK har lovet os en min. 6 meter høj volde og den i mellemtiden er sunket, så vil HTK heller ikke her gøre noget ved det.

Vi har også anfægtet, at volden mod Hveens Bvld. heller ikke opfylder kommunens egen lokalplan. Vi har skrevet til HTK sidste efterår. Rykket for svar. Intet modtaget.

Grundejerforeningen Torstorp

Vores kampe på kontingentfordeling og stemmefordeling for mere retfærdighed og mere balance i GFT fortsætter. Det tager mange ressourcer. Vi kæmper fælles med mange andre foreninger i Torstorp. Som eksempel på ubalancen kan jeg nævne, at på seneste generalforsamling havde vi stillet flere forslag. Der var 14 fremmødte foreninger. Èt af de stillede forslag gav resultatet 10 for og 4 imod. TAB'erne stemte alene imod. Det udmøntede sig i, at forslaget blev nedstemt, da TAB sidder på magten. Hvis 3 TAB-foreninger stemmer imod, så har de stadig flertallet. Status er, at vi p.t. er ved at indhente samtykke til fælles brev til borgmesteren for at få ham indblandet.

3. marts 2015

Jacob Hansen