

Det gode naboskab for Grundejerlauget Sønderby

Forord.

Ifølge generalforsamlingen af 2012 er det aftalt at udarbejde en norm for det gode naboskab for Grundejerlauget Sønderby (GLS).

Formål.

Formålet er at gøre vores liv i Sønderby så behageligt som mulig til gavn og glæde for os alle med den primære tanke at vise hensyn til hinanden. Endvidere skal det være med til at bevare områdets grønne udseende og det gode naboskab.

Nærværende supplerer de tinglyste servitutter, der er på de enkelte matrikler og i lokalplanen samt de til en hver tid gældende bestemmelser i kommunen samt love, som under alle omstændigheder skal overholdes.

Ansvar.

Den enkelte grundejer er ansvarlig for, at det gode naboskab overholdes for så vidt angår egen grund, uanset om man selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden.

Færdsel og kørsel.

Vis ekstra stort hensyn ved at holde lav hastighed på vore veje.

Parkering.

Lokalplanen foreskriver, at der på hver beboers matrikel skal indrettes et antal parkeringspladser til køretøjer, svarende til husstandens antal køretøjer, dog minimum to pladser. Beboerne skal parkerer deres køretøjer på egen matrikel. Høje Taastrup Kommune foreskriver, at det ikke er tilladt at benytte de græsarmerede pladser til beboernes daglige parkering. Parkering på fortove frabedes.

Lokalplanen foreskriver, at lastbiler og uindregistrerede køretøjer ikke må parkeres indenfor området (herunder egne matrikler). Campingvogne, skurvogne, både, trailere og lignende bedes anbragt på egen matrikel og således ikke til gene for naboer.

Egne grunde, fortov, græsarmerede pladser, stier og rabatter.

Lokalplanen foreskriver, at ubebyggede arealer (haver og gårdsplads/indkørsler) skal fremtræde ordentlige og vedholdte. Beboernes grunde bør derfor holdes ryddelige. Vis hensyn til naboer ved at pleje din have og hæk, således at ukrudt ikke spredes i området. Træer eller lignende bør ikke være til gene for andre grundejere.

Hække og hegn skal holdes i en passende højde jf. Hegnsloven og lokalplanen, levende hegn max. 1.80 m, og bedes holdt fri for ukrudt, så det ikke er til gene for naboer og ud til fællesarealer/stier. Hække og hegn skal desuden beskæres, så de ikke stikker ud over grunden, herunder udover fortove og stier. Skraldestativer skal anbringes på egen grund

Jævnfør Loven om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje påhviler det den enkelte grundejer at foretage vintervedligeholdelse af fortove, der grænser op til grunden.

Det opfordres, at beboerne fjerner ukrudt og fejer på fortove og græsarmerede pladser, der grænser op til grunden. Det opfordres til, at grundejere med græsarmerede pladser om muligt fjerner sne fra disse.

De asfalterede stier skal plejes som beskrevet ovenfor og det skal ske af beboerne ud til de asfalterede stier. Disse stier er som følgende:

Mellem Enebærkrattet 4 og 6.

Mellem Enebærkrattet 14 og 16.

Mellem Bøgekrattet 4 og 6 samt Nøddekrattet 3 og 5.

Mellem Egekrattet 22 og 24.

Vi har etableret en aftale med Grundejerforeningen Torstorp, at de foretager græsslåning på de to grønne områder mod at beboerne på Nøddekrattet og Fyrrekrattet selv skal slå græsset fra deres grund/hæk og ud mod vejen.

Husdyr.

Det opfordres til, at hunde holdes i snor (ifølge af en person), når hunde færdes udenfor egen grund. Man skal samle dyrenes efterladenskaber op.

Det henstilles til, at støjende husdyr ikke efterlades i haven i længere tid ad gangen.

Det henstilles til, at huse og bure til dyr placeres, så de ikke er til gene for naboer.

Affald.

Der må ikke henlægges affald på fællesarealer undtagen op til afhentning af storskrald og haveaffald fra kommunens side. Affald fra GLS' "grønne dage" er tilladt.

Støj.

Det opfordres til at ved brug af støjende maskiner som motorsave, kædesave, entreprenørmateriel, vinkelslibere, plæne- og hæklippere mv. at de ikke anvendes udenfor nedennævnte tidsrum.

Hverdage: kl. 7.00 – 19.00

Lørdage: kl. 9.00 – 18.00

Søn- og helligedage: kl. 10.00 – 19.00

Tag hensyn til naboerne. Der opfordres til at orientere naboer ved længerevarende projekter og festlige anledninger, der måtte støje ud over det normale. Vis hensyn til naboerne og aftal gerne sluttidspunkt for støj.

Vis hensyn til naboerne ved at undgå vedvarende støj, herunder ved børns leg.

Fællesarealer.

Al færdsel med køretøjer på fællesarealerne er forbudt medmindre de anvendes til brug for vedligeholdelse af arealerne.

Det er forbudt selv at beskære eller beplante vegetationen på fællesarealerne. Et ønske herom skal rettes til GLS-bestyrelsen.

Der må ikke tændes bål på fællesarealerne undtagen til GLS-arrangementer.

Nærværende træder i kraft 23. maj 2012.

Grundejerlauget Sønderby
Bestyrelsen