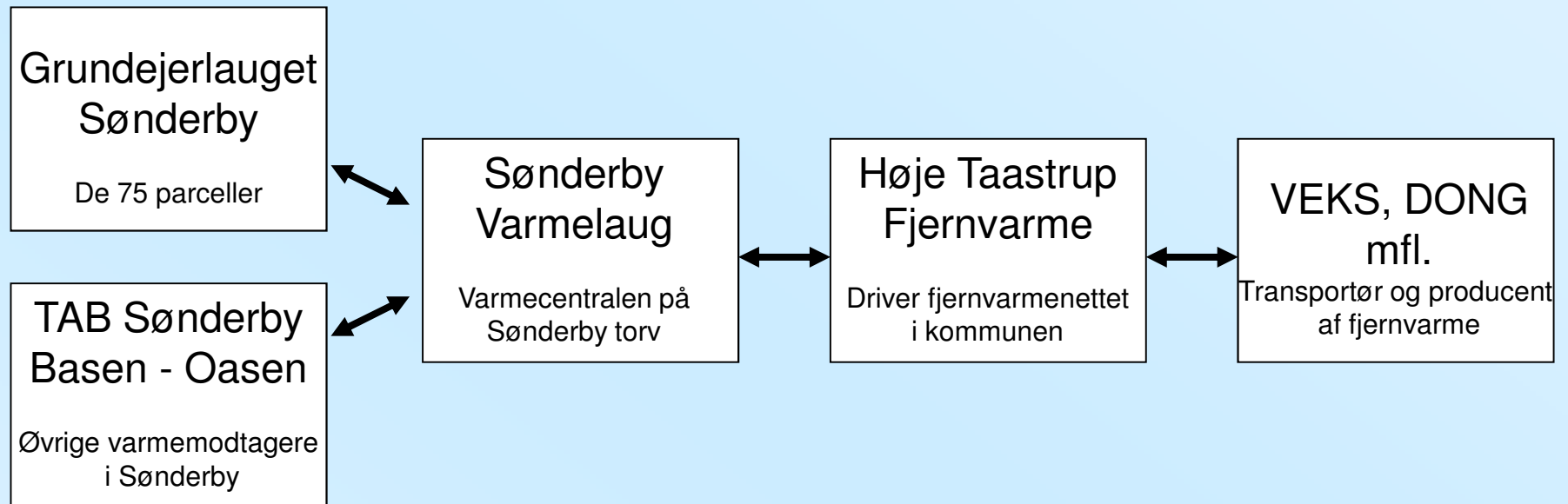


# Generalforsamling 14. april 2010

Tidligere: Informationsmøde omkring direkte  
tilslutning til Høje Taastrup Fjernvarme

23. Marts 2010

# Fjernvarmens vej



## Grundejerlauget Sønderby:

- Vi ejer og driver knap en halv varmecentral
- Vi ejer og driver 3,7 km fjernvarmerør i vejene
- Vi har 75 lokale målere til at fordele den samlede varmeudgift på > 1 mio. kr. årligt

# Hvad er der sket de sidste 13 år...

- 1997: De første flytter ind
- 2000: Vi overtog varmesystemet fra O.C. Huset
- 2000: Ansøgning om direkte tilslutning hos HTF
- 2003: Sag anlagt mod HTF ved Energitilsynet blev tabt
- 2004: Ankesag tabt hos Energi Klagenævnet
- 2006: Kommunen afviser Vesterbys ønske om dir. tilslutning
- 2007: Kommunen underkendes i Energitilsynet
- 2008: HTF inviterer alle i Torstorp til at levere materiale til en analyse af mulighederne for direkte tilslutning
- 2009: HTF præsenterer de enkelte foreninger for de muligheder for tilslutning, HTF kan tilbyde

# Vores varme - økonomi

Vi SKAL have fjernvarme iflg. kommunens varmforsyningsplan

Samlet gennemsnitlige forbrugstal pr. år for 2003-08:

- Hovedmåler på Sønderby Torv: 1.571 MWh
- Målerne i de 75 huse: 950 MWh
- Varmetab: 621 MWh eller 40%

En officiel varmetabsberegning på vores 3,7 km rør viser et teoretisk varmetab på 628 MWh

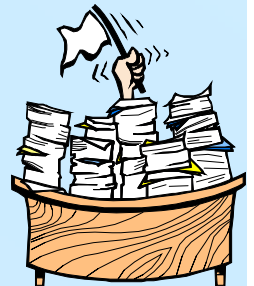
Vi er storkunder hos HTF. Dette sparer os for ca. 150.000 kr. årligt i forhold til individuel tilslutning

# Vores varme – det praktiske

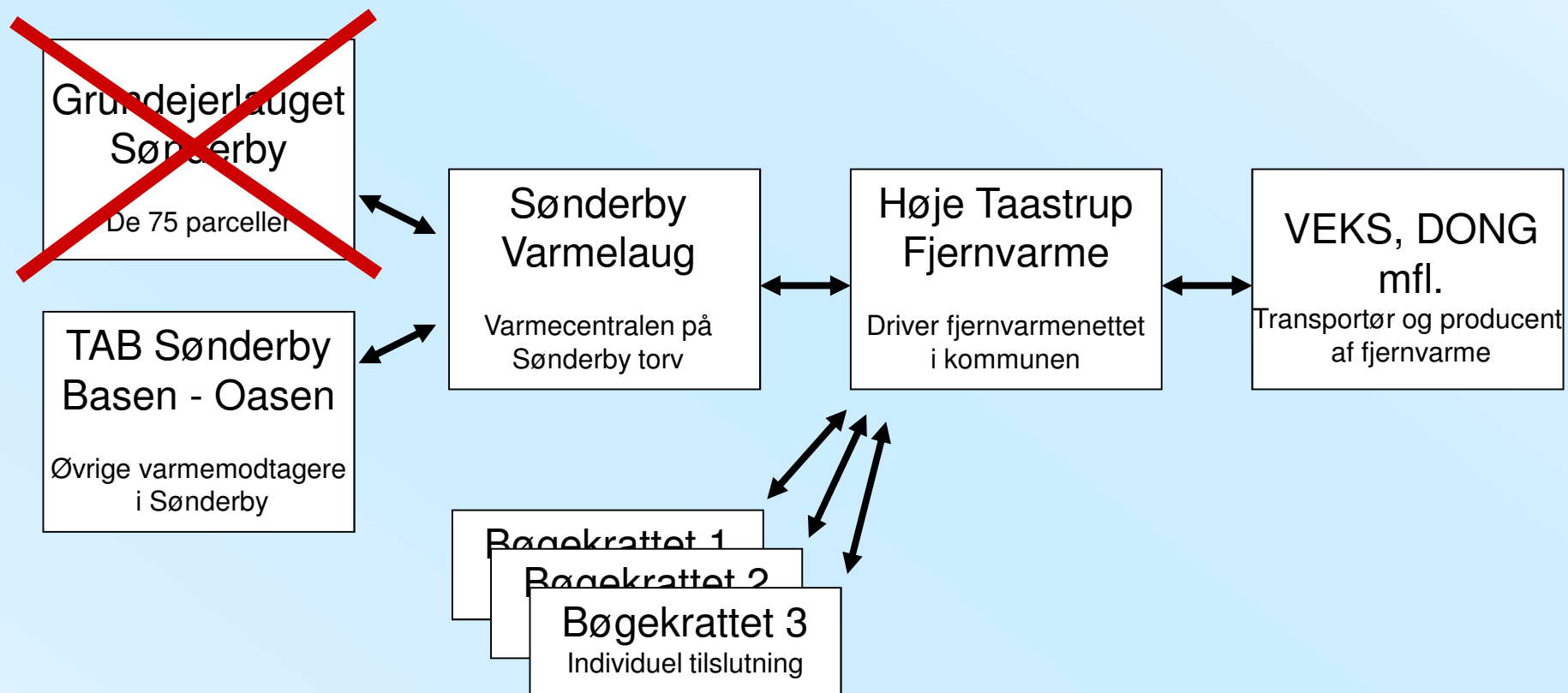
Små sjove opgaver i Grundejerlauget Sønderby:

- Drift og vedligeholdelse af rør og målere
- Kasseimesteren administrerer 900 årlige opkrævninger af individuel størrelse
- Udarbejdelse af varmeregnskab og slutafregning
- Rykkeprocedurer, inkassosager, tvangsauktioner mv.
- Kollektiv hæftelse, hvis tab opstår pga. tvang

Sønderby Varmelaug driver desuden en varmecentral og står med samme regnskabsmæssige opgaver – blot overfor foreningerne i Sønderby.



# Individuel tilslutning til HTF



# Tilbud fra HTF

HTF's tilbud til os er følgende:

- Vi skal have nye fjernvarmerør i vejen, der kan tåle et højere tryk og temperatur
- Vi skal etablere varmevekslere i alle huse

Prisen:

- Vi skal betale for en komplet ny tilslutning
- Vi får refunderet vores andel af GLS's formue
- Vi får refunderet tidligere betalt investeringsbidrag hos HTF

**Det bliver ikke gratis...**

# Direkte tilslutning - pris

## Udgifter:

- Vi skal betale for en komplet ny tilslutning
- Vi skal betale for en varmeveksler i vores huse

- I alt mindst 70.000 kr.

## Refusion:

- Vi får refunderet tidligere betalt investeringsbidrag hos HTF
- Vi får refunderet vores andel af hensættelserne hos GLS
- Vi forventer at få vores andel af hensættelserne hos Sønderby Varmelaug

- Samlet set knap 20.000 kr.

# På sigt er der besparelser

## A: Tilslutning til HTF nu

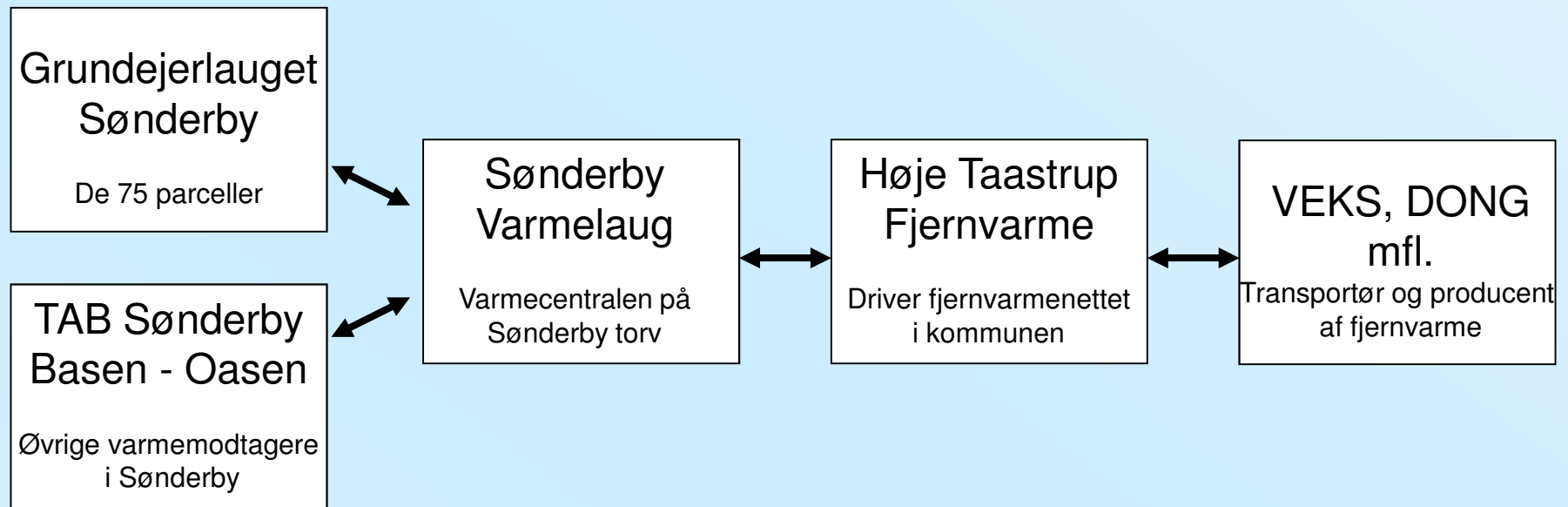
- Årlig besparelse ved direkte tilslutning til HTF: 5.815 kr.
- 10 år besparelse dækker veksler plus tilslutning
- Efter 10 år spares årligt 5.815 kr. ved de nuv. varmepriser
- Lave fremtidige vedligeholdelsesudgifter pga. renovering nu

## B: Tilslutning om 10 år

- De første 10 år vil varmeregningen være som nu
- Hensættelserne i GLS og Sønderby Varmelaug vokser ikke
- Forvent mindst en ny varmtvandsbeholder, min. 10.000 kr.
- Håb: Efter 10 år kan tilslutning ske som nu

| <b>Konsekvenser af (A) i forhold til (B) - set over 20 år</b>      |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| Besparelse i varme ved (A), år 11-20                               | 58.150        |
| Besparelse, da varmtvandsbeholder er skiftet                       | 10.000        |
| <b>Samlet besparelse over perioden givet uændrede energipriser</b> | <b>68.150</b> |

# Hvorfor lave om på det nuværende ?



## Administration i Grundejerlauget Sønderby:

- Vi slipper for drift af knap en halv varmecentral
- Vi slipper for drift af vores 3,7 km fjernvarmerør
- Vi slipper for drift af varmemålere
- Vi slipper for 900 varmeopkrævninger, > 1 mio/år
- Vi slipper for kollektiv hæftelse ved tab

# På generalforsamlingen

Bestyrelsen søger mandat til:

- Tage mod HTF's tilbud om at alle bliver individuelle kunder
- Nedlæggelse af vores eget varmesystem samt udtræden af Sønderby Varmelaug, hvor også TAB mfl. er medlem. Ved udtræden arbejdes der på at sikre GLS den størst mulige andel af de opsparede midler i Sønderby Varmelaug
- Beslutte en implementeringsplan i samarbejde med HTF omkring gennemførelse af omlægningen – sandsynligvis i 2011 og senest sommeren 2012
- Indhentning af tilbud på forskellige veksler-løsninger til de enkelte huse som et tilbud på en kollektiv løsning. Alle vil dog kunne vælge egen veksler-løsning
- Indhentning af tilbud på individuel finansiering

# Det videre arbejde

- Nedsættelse af en arbejdsgruppe omkring projektet
- Vedtagelse på generalforsamling den 14. april
- Evt. vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling
- Aftale med Sønderby Varmelaug
- Individuel aftale med HTF
- Den fysiske omlægning af vores anlæg

