

Grundejerlauget Sønderby

**v/ formand Carsten Gundlach
Egekrattet 11
2630 Taastrup**

Regnskab for 2019

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Bestyrelsens erklæring	2
Revisorpåtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	4
Balance pr. 31. december	5
Noter til årsregnskabet	6-7

Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2019 skal vi erklære:

At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

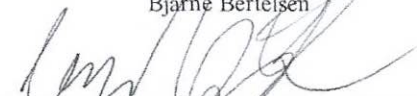
At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

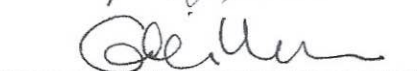
At der ikke pr. 31. december 2019 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

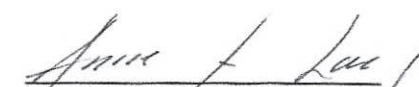
Dato 21 / 3 - 2020

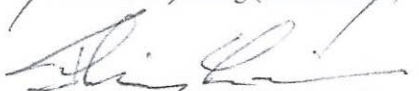

Carsten Gundlach (formand)

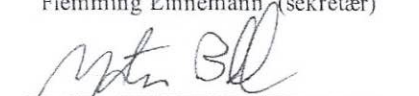

Bjarne Bertelsen


Henning Røsgaard-Petersen


Gurli Kjærsgaard Madsen


Anne Kathrine Lang (næstformand)


Flemming Linnemann (sekretær)


Martin Bahl

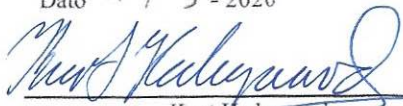
Revisorpåtegning

Det reviderede regnskab for 2019 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato 21 / 3 - 2020


Kurt Medegaard
revisor


Ismail Basoda
revisor

Resultatopgørelse for perioden 01.01.19 - 31.12.19

RESULTATOPGØRELSE	Note	2019	Budget 2019	2018	Konto nr.
Omsætning					
Indtægt kontingent Sønderby		127.500,00	127.500,00	127.500,00	1010
Indtægt kontingent GfT		205.368,98	205.369,00	224.092,94	1020
Indtægt mangl. delt. grøn dag		10.000,00	0,00	11.500,00	1040
Diverse Indtægter	1	1.391,94	0,00	2.000,00	1075
Omsætning i alt		344.260,92	332.869,00	365.092,94	
Direkte omkostninger					
Udgift kontingent GfT		-205.368,00	-205.369,00	-224.088,00	1310
Direkte omkostninger i alt		-205.368,00	-205.369,00	-224.088,00	
Kapacitetsomkostninger					
Møde-/arrangementsudgifter					
Bestyrelsesmøder		-1.200,00	-1.200,00	-1.400,00	2710
Gaver / blomster mv.		-312,00	-500,00	-729,75	2715
Generalforsamlingsudgifter		-790,80	-500,00	-712,50	2720
Julemiddag		0,00	-2.970,00	-2.640,00	2735
Møder / arrangementer i alt		-2.302,80	-5.170,00	-5.482,25	
Arealomkostninger					
Vejskilte/T-nøgler		0,00	0,00	-1.600,00	3425
Snerydning mv.		-48.050,00	-48.000,00	-46.500,00	3430
Vedligeholdelse grønne områder		-545,45	-10.000,00	-7.268,70	3440
Arealomkostninger i alt		-48.595,45	-58.000,00	-55.368,70	
Administrationsomkostninger					
Kontorartikler og tryksager		0,00	-250,00	0,00	3600
IT-udgifter		-758,00	-900,00	-858,00	3610
Porto og gebyrer		-1.880,78	-550,00	-550,00	3628
Regnskabsprogram		-2.685,00	-2.800,00	-2.535,00	3635
Forsikringer		-5.496,62	-5.300,00	-5.201,76	3650
Kontingentfritagelse formand/kass.		-7.318,92	-10.500,00	-10.171,38	3670
LEI-koder		-1.013,75	0,00	0,00	3680
Administrationsomkostninger i alt		-19.153,07	-20.300,00	-19.316,14	
Omkostninger i alt		-275.419,32	-288.839,00	-304.255,09	
Resultat for hensættelser		68.841,60		60.837,85	
Hensættelser, drift					
Hensættelse vejbaneslid		-30.000,00	-30.000,00	-29.000,00	3910
Hensættelse fortovej/stier/vigeplads		-30.000,00	-30.000,00	-29.000,00	3920
Hensættelser i alt, drift		-60.000,00	-60.000,00	-58.000,00	
Resultat for renter/afkast		8.841,60		2.837,85	
Renteindtægter					
Renteindtægt, Obligationer		8.705,17	10.000,00	14.287,75	4310
Renteindtægt, andet		225,76	0,00	213,47	4330
Kursudvikling obligationer		-20.674,90	0,00	-8.488,30	4350
Rykkergebyr, debitorer		300,00	0,00	400,00	4365
Renteindtægter i alt		-11.443,97	10.000,00	6.412,92	
Renteudgifter					
Rykkergebyrer, leverandører		0,00	0,00	-100,00	4470
Renteudgifter i alt		0,00	0,00	-100,00	
Resultat for ekstraordinære poster		-2.602,37	0,00	9.150,77	
Ekstraordinære poster		0,00	0,00	0,00	
PERIODENS RESULTAT		-2.602,37	-5.970,00	9.150,77	

Matrikel nr. 60cy er Egekrattet og tilhørende stier inkl. sti mod Sydvejsvolden samt det lille grønne område
Noter til årsregnskabet

	2019	2018	E-economic konto nr.
Note 1 - Diverse indtægter			1075
Ejendomsmæler gyber	1.000,00	2.000,00	
Afslutning af inkassosag	350,00	0,00	
For meget betalt kontigent	41,94	0,00	
Diverse indtægter i alt	<u>1.391,94</u>	<u>2.000,00</u>	
Note 1 - Debitorer - tilgodehavender			5600
Tilgodehavende grøn dag	1.000,00	2.000,00	
Tilgodehavende kontigent	6.943,47	5.205,19	
Tilgodehavende rykkergebyr	100,00	200,00	
For meget betalt kontigent	-912,48	-951,48	
Debitorer i alt	<u>7.130,99</u>	<u>6.453,71</u>	
Note 2 - Obligationsbeholdning			
Obl. 9787442 - kursværdi	0,00	170.386,68	5655
Obl. 9795627 - kursværdi	0,00	307.288,73	5660
Total obl. kursværdi	<u>0,00</u>	<u>477.675,41</u>	
Obl. 9787442 - beholdning (pari)	0,00	153.889,70	
Obl. 9795627 - beholdning (pari)	0,00	289.895,02	
Total obl. Beholdning (pari)	<u>0,00</u>	<u>443.784,72</u>	
Note 3 - Kontigent GfT forår 2020			
Betaling fra januar til og med maj 20 (5x17.114kr)	<u>-85.570,00</u>	<u>-93.370,00</u>	
Note 4 - Skyldige omkostninger			
Betaling for snerydning er sket i januar 2020	-48.050,00	-46.500,00	
Bestyrelsesmøde	-200,00	0,00	
Skyldinge omkostninger i alt	<u>-48.250,00</u>	<u>-46.500,00</u>	

Balance per 31. december 2019

		Ultimo	Primo
Debitorer - tilgodehavender	1	7.130,99	6.453,71
Obligation DK0009787442 kursværdi	2	0,00	170.386,68
Obligation DK0009795627 kursværdi	2	0,00	307.288,73
Danske invest Dannebro - DK0010078070		995.221,28	0,00
Obligationsrente, tilgode		0,00	3.158,37
Bankkonto		258.742,71	722.459,86
Omsætningsaktiver i alt		1.261.094,98	1.209.747,35
AKTIVER I ALT		1.261.094,98	1.209.747,35
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo		139.877,35	139.877,35
Periodens resultat		-2.602,37	0,00
EGENKAPITAL I ALT		137.274,98	139.877,35
Hensættelser, balance			
Hensættelser, vejbane - balance		595.000,00	565.000,00
Hensættelser, fortov/stier - balance		395.000,00	365.000,00
Hensættelser i alt, balance		990.000,00	930.000,00
GÆLD			
kontigent GfT (januar 20 - maj 20)	3	85.570,00	93.370,00
Skyldige omkostninger	4	48.250,00	46.500,00
GÆLD I ALT		133.820,00	139.870,00
PASSIVER I ALT		1.261.094,98	1.209.747,35
Nulkontrol		0,00	0,00

*Supplerende oplysninger:**Grundejerlauget Sønderby ejer følgende 3 matrikel nr.:**Matrikel nr. 60by er Bøgekrattet og tilhørende stier inkl. sti mod Sydvejsvolden**Matrikel nr. 60cx er Enebærkrattet og tilhørende stier samt det store grønne område*