

Grundejerlauget Sønderby

**v/ formand Jacob Hansen
Egektrattet 12
2630 Taastrup**

Regnskab for 2013

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens erklæring	1
Revisorpåtegning	2
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013	3
Balance pr. 31. december 2013	4 - 5
Noter til årsregnskabet	6 - 7

Bestyrelsens erklæring

I forbindelse med årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2013 skal vi erklære:

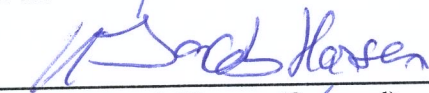
At årsregnskabet indeholder samtlige indtægter og udgifter samt aktiver og passiver vedrørende Grundejerlauget Sønderby.

At ingen af Grundejerlauget Sønderbys aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet oplyste.

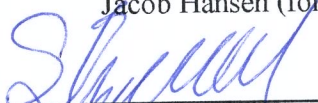
At Grundejerlauget Sønderby ikke har påtaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser der ikke allerede fremgår af årsregnskabet.

At der ikke pr. 31. december 2013 er rejst retssager, eller andre krav mod Grundejerlauget Sønderby, der skønnes at indebære en væsentlig risiko.

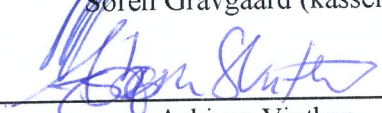
Dato 17/11 - 2014



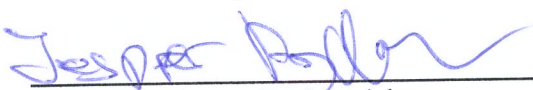
Jacob Hansen (formand)



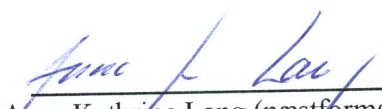
Søren Gravgaard (kasserer)



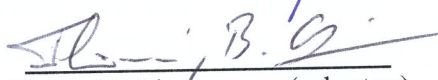
Asbjørn Vinther



Jesper Frydenreich



Anne Kathrine Lang (næstformand)



Flemming Linnemann (sekretær)



Bjarne Bertelsen

Revisorpåtegning

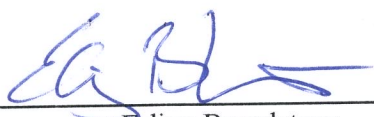
I henhold til Grundejerlauget Sønderbys vedtægter er der i årets løb afholdt mindst et uanmeldt kasseeftersyn.

Det reviderede regnskab for 2013 for Grundejerlauget Sønderby er opstillet på grundlag af foreningens bogholderi og meddelte oplysninger.

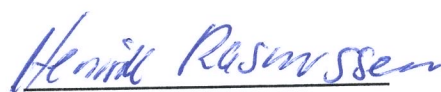
Revisionen er foretaget ved stikprøvekontrol og skønnes at være i orden. Konti er afstemt og i orden.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Dato 9 / 3 - 2014



Erling Brandstrup
revisor



Henrik Rasmussen
revisor

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

	Note	2013	Budget 2013	2012
Medlemskontingenter	8	202.500	202.500	150.000
Tilgodehavende kontingenter		0	0	0
Tilgodehavende arbejdsdage		0	0	1.000
Mgl. deltagelse ved "grønne dage"		9.000	0	9.000
Modtagne rykkergebyrer		200	0	1.200
Gebyrer, ejendomsmæglere		0	0	1.000
Afkast, obligationer	6	992	1.580	2.569
Renteindtægter, driftskonto		0	0	0
Indtægter i alt		212.692	204.080	164.769
Mode- og arrangementudgifter	1	-4.638	-5.000	-4.823
Arealomkostninger	2	-140.426	-143.800	-114.519
Administrationsomkostninger	3	-37.180	-18.850	-22.820
Resultat før hensættelser		30.448	36.430	22.606
Hensættelse til vejbaneslidlag	5	-60.000	-60.000	-30.000
Hensættelse til fortov, stier og vigepladser	5	-45.000	-45.000	-15.000
Hensættelse til kloaknet	5	15.000	15.000	-15.000
Resultat før ekstraordinære poster		-59.552	-53.570	-37.394
Ekstraordinære poster		0	0	62.597
Årets resultat		-59.552	-53.570	25.203

Balance pr. 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Udlånt til varmeregnskabet		0	0
Tilgodehavende arbejdsdage		0	1.000
Tilgodehav. kontingenter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>1.000</u>
Likvide beholdninger:			
Obligationer, kursværdi		753.987	457.421
Obligationsafkast, tilgode		10.446	8.950
DB-konto 1551-16651397		<u>116.816</u>	<u>379.571</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>881.249</u>	<u>845.941</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>881.249</u>	<u>846.941</u>
Aktiver i alt		<u><u>881.249</u></u>	<u><u>846.941</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Passiver			
Egenkapital			
Fri egenkapital	4	91.680	151.232
Egenkapital i alt		<u>91.680</u>	<u>151.232</u>
Hensættelser			
Hensat til vejbane	5	430.000	370.000
Hensat til fortov, stier og vigepladser	5	230.000	185.000
Hensat til varmeledning		0	0
Hensat til kloaknet m.v.	5	0	15.000
Hensættelser hos Sønderby Varmelaug	5	0	0
Hensættelser i alt		<u>660.000</u>	<u>570.000</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Skyldig snerydning m.v.		0	0
Forudmodtaget kontingenter		0	0
Forudmodtaget kontingent Torstorp (5 mdr.)		129.570	125.710
Mellemregning - varmekonto		0	0
Kortfristet gæld i alt		<u>129.570</u>	<u>125.710</u>
Gæld i alt		<u>129.570</u>	<u>125.710</u>
Passiver i alt		<u>881.249</u>	<u>846.941</u>
Supplerende oplysninger	7		

Noter til årsregnskabet

	2013	Budget 2013	2012
Note 1 - Møde- og arrangementudgifter			
Bestyrelsesmøder og julefrokost	3.609	3.500	3.250
Generalforsamlingsudgifter	238	500	783
Festarrangementer og gaver	791	1.000	790
Møde- og arrangementudgifter i alt	4.638	5.000	4.823
Note 2 - Arealomkostninger			
Snerydning m.m.	43.400	46.500	43.400
Vedligeholdelse, grønne arealer	4.446	2.500	8.213
Vedligeholdelse, GLS' veje	26.250	28.000	0
Strøm - gadebelysning	66.330	66.800	62.906
Arealomkostninger i alt	140.426	143.800	114.519
Note 3 - Administrationsomkostninger			
Kontorartikler og tryksager	0	250	0
Porto og gebyrer	525	700	710
IT-udgifter (Surftown)	630	400	585
Småanskaffelser	0	250	0
Tryk, forsikringer	2.523	2.500	2.452
Advokat-omkostninger	18.750	0	0
Omkostningsdækning, Kasserer & Formand	14.752	14.750	19.074
Administrationsomkostninger i alt	37.180	18.850	22.820
Note 8 - Medlemskontingenter			
75 kontingenter a' kr. 2.700,- (det er besluttet, at kontingentfritagelse for Formand & Kasserer, af regnskabet skal fremgå som kontingent-indtægt samt adm.omkostning)	202.500	202.500	150.000

Noter til årsregnskabet

	2013	2012
Note 4 - Fri egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	151.232	126.029
Årets resultat efter hensættelser	-59.552	25.203
Fri egenkapital pr. 31. december	91.680	151.232
 Note 5 - Hensættelser		
Hensættelse til vejbane:		
Saldo pr. 1. januar	370.000	340.000
Årets hensættelse	60.000	30.000
Saldo pr. 31. december	430.000	370.000
 Hensættelse til fortov, stier og vigepladser:		
Saldo pr. 1. januar	185.000	170.000
Årets hensættelse	45.000	15.000
Saldo pr. 31. december	230.000	185.000
 Hensættelse til kloaknet m.v.:		
Saldo pr. 1. januar	15.000	0
Årets hensættelse	-15.000	15.000
Saldo pr. 31. december	0	15.000
 Hensættelse til varmeledning:		
Saldo pr. 1. januar	0	525.758
Anvendt i året til "Endelig likvidation"	0	-525.758
Årets hensættelse	0	0
Saldo pr. 31. december	0	0
 Note 6 - Indtægter obligationsbeholdning:		
Renteindtægter:	9.230	11.578
Kurstab/vedhængende rente:	-8.238	-9.009
Afkast obligationsbeholdning:	992	2.569

Note 7 - Supplerende oplysninger

Grundejerlauget Sønderby ejer følgende 3 matrikel nr.:

Matrikel nr. 60by Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikel nr. 60cx Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup

Matrikel nr. 60cy Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup