

## **Generalforsamling - Grundejerlauget Sønderby**

Dato: 8. april 2014 kl. 19.30  
Sted: TAB Sønderbys festlokale, Sønderby Torv

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år.
4. Regnskab (2013) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse
5. Bestyrelsens forslag
  - a. Næste års budget
  - b. Årets kontingent
  - c. Aflønning af formand og kasserer (i valgår)
  - d. Arbejdspligtens omfang – *Bestyrelsen foreslår at mindst én fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 14. juni 2014 kl. 10.00 og søndag d. 14. september 2014 kl. 10.00.*
  - e. Fritagelsesbeløbets størrelse  
*Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt på 500 kr.*
6. Andre forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne  
*Der er ikke indkommet forslag (skæringsdato 15. februar 2014)*
8. Valg af formand i lige år på valg er : Jacob Hansen
9. Valg af kasserer i ulige år ikke på valg er : Søren Gravgaard
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år
  - ej på valg er : Anne Kathrine Lang
  - ej på valg er : Bjarne Berthelsen
  - ej på valg er : Jesper Frydenreich
  - på valg er : Flemming Linnemann
  - på valg er : Asbjørn Winther

11.Valg af Suppleanter

På valg er : Pam Sanghera

På valg er : Philippe Christiansen

12.Valg af revisorer

På valg er : Erling Brandstrup (ønsker ikke genvalg)

På valg er : Henrik Rasmussen

13.Eventuelt

## **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Friis som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jvf. vedtægternes § 6.

## **2. Valg af stemmetællere**

Bo Sommer og Ole Christensen meldte sig "frivilligt".

## **3. Formandens beretning om GLS' aktiviteter i det forløbne år**

Jacob (formand) startede med at henvise til foreningens hjemmeside [www.glstorstorp.dk](http://www.glstorstorp.dk), hvor også [formandens beretning](#) ligger i sin fulde ordlyd. Jacob fremlagde herefter de vigtigste overskrifter for det forgangne år, arbejdet med at få undersøgt, hvad der er rimeligt mht hensættelser for foreningen (veje, fortove og stier) – læs iøvrigt også bestyrelsens [strategi](#) med hensyn til hensættelser. De store projekter med at få voldene mod sydvej forhøjet (det er stadig planen at voldene skal forhøjes i foråret for at beplantningen kan foregå i efteråret), og den fortsatte opfølgning på vejenes tilstand efter de nye varmerør – vi er næsten i mål.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

## **4. Regnskab (2013) med revisorpåtegning fremlægges til godkendelse**

Kassereren (Søren) gennemgik [resultatopgørelsen og balancen for regnskabsåret 2013](#).

En enkelt kommentar til regnskabet, omkring bestyrelsens kvaler med at holde foreningens samlede bankbeholdning under de statsgaranterede 750 000 kr - kan man ikke argumentere for at det burde være 75 \* beløbet ? Bestyrelsens vil undersøge, hvad der egentlig gælder på området – inden situationen igen skulle opstå.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

## **5. Bestyrelsens forslag**

### **a. Næste års budget**

Kassereren gennemgik [budgettet for 2014](#), en forventlig lille stigning på snerydning og en kendt stigning på el.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **b. Næste års kontingent**

Næste års kontingent bliver med det punkt 5a, vedtagne budget på 2.500 til opkrævning den 1. juni 2014.

Godkendt

### **c. Aflønning af formand og kasserer**

Godkendt

### **d. Arbejdspligtens omfang**

Bestyrelsen foreslår, at mindst én voksen fra hver husstand skal deltage i én af arbejdsdagene, som i år er lørdag den 14. juni 2014 kl. 10.00 og søndag d. 14. september 2014 kl. 10.00.

Forslaget blev vedtaget.

### **e. Fritagelsesbeløbets størrelse**

Gebyret for udeblivelse foreslås fastholdt til kr. 500, bestyrelsen har set på en ændring i løbet af det forgangne år, men vurderer at beløbet er passende.

Forslaget blev vedtaget.

## **6. Andre forslag fra bestyrelsen**

Intet

## **7. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

## **8. Valg af formand i lige år**

Jacob Hansen stiller op for endnu en periode – og blev enstemmigt godkendt for de næste 2 år.

## **9. Valg af kasserer i ulige år**

Ikke aktuelt i 2014.

## **10.Valg af øvrige bestyrelses medlemmer for to år**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Flemming Linnemann (var villig til genvalg) og Asbjørn Vinther (villig til genvalg).

Begge blev valgt som bestyrelses-medlemmer for en 2-årig periode.

## **11. Valg af suppleanter**

Pam Sanghera og Philippe Christiansen var villige til genvalg, og begge blev herefter valgt som suppleanter.

## **Bestyrelsens sammensætning**

Pr. 9. april 2014 består Grundejerlauget Sønderbys bestyrelse herefter af følgende personer:

- Jacob Hansen, Egekrattet 12, formand
- Søren Gravgaard, Egekrattet 19, kasserer
- Jesper Frydenreich, Enebærkrattet 7
- Asbjørn Winther, Fyrrekrattet 16
- Anne Kathrine Lang, Egekrattet 7
- Flemming Linnemann, Fyrrekrattet 6
- Bjarne Bertelsen, Enebærkrattet 9

Suppleanter:

- Philippe Christiansen, Egekrattet 36
- Pam Sanghera, Egekrattet 2

Bestyrelsen konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde.

## **12.Valg af revisorer**

Henrik Rasmussen var villig til at genopstille og blev valgt.  
Erling Brandstrup var ikke villig til at genopstille, men pegede på Erling Knudsen (Egekrattet 15), som herefter også blev valgt.

## **13.Eventuelt**

Selvom det nu er to år siden vi i området fik omlagt vores varmforsyning, fik det selvfølgelig et par ord men på mødet – Bo Sommer har oplevet problemer med varmforsyningen, og spurgte til om der var andre med lignende problemer – det var der ikke umiddelbart, men flere foreslog dels at gennemgå/teste telestaterne (hvis man købte nye for at overgå til individuel rumstyring) – eller selve shuntventilerne – der både kan sidde/gro fast eller blive utætte. Jørgen Friis oplyste iøvrigt at, Magneta ved tidligere lejligheder har udtrykt, at de var bekendt med at ventilerne var dårlige – og at de har ombyttet uden beregning.

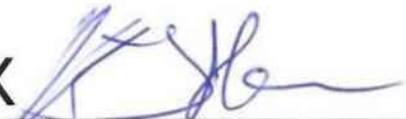
Iøvrigt kommer HTF rundt den 24 April for at gennemgå nogle af installationerne, de medlemmer der har et problem med returvandet (temperatur), har fået besked om at være hjemme.

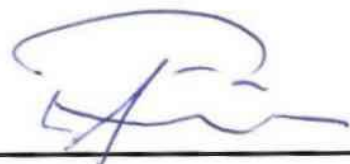
Anna oplyste lidt om det enorme arbejde med at dokumentere, verificere og checke : Kantsten, asfalt, vandpytter, revner i den nye asfalt, formodningen om at asfalten nogle steder (specielt Enebærkrattet) ikke er tilstrækkelig tyk. GFT har fået en udvidet garanti for deres veje (Nødde- og Fyrrekrattet), samme garanti vil vi også gerne have på vore veje.

19 husstande deltog i generalforsamlingen.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet.

Referat : Flemming Linnemann, 21. April 2014.

X   
\_\_\_\_\_  
Jacob Hansen  
Formand

X   
\_\_\_\_\_  
Jørgen Friis  
Dirigent