

# *Grundejerlauget Sønderby*

## *Formandens beretning til generalforsamlingen 2014 for året 2013*

### **Bestyrelsen**

Indledningsvis vil jeg gerne rose Karl-Johan Lisby for hans indsats i hans involvering omkring brændbar isolering, vores revisorer samt bestyrelsen for deres indsats i det forgangne år.

Bestyrelsen har det seneste år igen behandlet en række store projekter, som har krævet en hel del tid. Vore bestyrelsesmøder er begyndt at reducere sig til de planlagte to timer og stemningen er som altid hyggelig. Udover de sædvanlige 6 årlige møder er der afholdt nogle ekstra projektorienteret møder. Endvidere har der i årets løb været løbende kontakt til Høje Taastrup Kommune, advokat, andre foreninger indenfor voldene samt tredjeparter i forbindelse med projekterne.

### **Økonomi**

Vi havde planlagt et budgetterede underskud via en reduktion af vores egenkapital, så den udgør omkring kr. 100.000 (uforudsete udgifter). Dette niveau er besluttet af tidligere bestyrelser.

Årsregnskabet viser et underskud på kr. 59.552. Afvigelsen i forhold til et budgettet underskud på kr. 53.570 kan primært ligesom i tidligere år henføres til ekstraindtægter ved grøn dag ved beboernes betaling for manglende deltagelse, men på udgiftssiden har vi haft udgift advokatsalær for at belyse vores muligheder og risici, som laug under Grundejerforeningen Torstorp.

Bortset fra enkelte, så har alle betalt deres kontingent til Grundejerlauget Sønderby (GLS) og Grundejerforeningen Torstorp (GFT) i tide. Kontingenterne opkræves helårligt.

### **Grønne dage og sommerfest**

Årets to grønne dag blev brugt på vedligeholdelse af vore fællesarealer, beplantning af træer på det lille grønne område samt renholde veje. I år var 18 ud af 75 husstande ikke repræsenteret. Vi har igen haft tre personer, som er dedikeret til udlægning af snelegift og disse tre er friholdt for arbejdsdagen. Bestyrelsen har valgt at fastholde pligten til deltagelse i mindst én grøn dag.

Bemærk, at de grønne dage i 2014 afholdes lørdag 14. juni kl. 10.00 og søndag den 14. september kl. 10.00. Mødested det store grønne område mellem Egekrattet og Enebærkrattet.

Vi fik genoptaget vores sommerfest i 2013 og den er også planlagt igen i 2014, hvor sommerfesten starter kl. 16.00 – nogle timer efter årets første grønne dag. Bemærk, at fstdeltagerne skal deltage i opsætning af telte kl. 13.00.

### **Det gode naboskab**

Det gode naboskab virker for de fleste. Fint at se, at der tages hensyn til hinanden. Ærgerligt for os andre, at der stadig er de samme få beboere, som fortsat mener, at de ikke behøver at snerydde eller klippe deres hæk. Apropos snerydning så har vi med glæde set endnu en god sæson for GFT's grønne mænd, som er hurtig ude med vinterbekæmpelse på GFT's fællesveje/stier. Hvis der er problemer med saltning og snerydning på vore veje, så kontakt HTK, Driftsbyen.

En venlig påmindelse skal her gives, at beboer-parkering skal ske på egen grund. Gæster kan holde på de græsarmede vigepladser.

## **Hensættelser**

Bestyrelsen har i det sidste par haft fokus på vore hensættelser til vejbane, fortov, stier og kloaknet. Der har været afholdt mange møder og besigtigelser. Det hele er mundet ud i, at der er udarbejdet en strategi for laugets hensættelser, hvilken ligger på vores hjemmeside.

## **Fortove og veje**

Bestyrelsen har som sagt brugt mange timer på projekter omkring vores fælles veje og stier. Vi har fået foretaget revneforsøg på vore veje i fælles udgiftsfordeling med HTK. Diverse fortove og vigeplads er også blevet udbedret.

Entreprenøren har desværre forvoldt en del små-skader i forbindelse med det nye fjernvarmesystem og der er flere vandpytter i fortovs-kanten, som skal have afløb til kloakken. Vi afventer p.t. HTF, så de kan foranledige udbedringerne.

## **Hjemmeside og mail-adresse**

Vores hjemmeside kører fint. Find os på [www.glstorstorp.dk](http://www.glstorstorp.dk). Her kan du finde årsregnskaber, budgetter og referater mv. Ønsker du at komme i kontakt med bestyrelsen, så skriv til [bestyrelse@glstorstorp.dk](mailto:bestyrelse@glstorstorp.dk)

## **Ejendomshandler**

I løbet af år 2013 har der været 4 ejendomshandler.

## **Indbrud o.lign.**

I løbet af år 2013 og i starten af 2014 har vi været plaget af en/to lurere. Vær opmærksom på dem. Anmeld straks lurere og indbrud til Politiet og advar beboerne via fællesmailen. Vi har modtaget beboer-henvendelser omkring straks-advisering via SMS, Facebook og andre medier, men bestyrelsen har vurderet, at bedste mulighed fortsat er via e-mail, da de fleste af beboerne i dag har smart-phones, hvor de får beskeden lige så snart, som den er afsendt.

## **Trafikstøj**

Det var aftalt med HTK, at volden mod Sydvej skulle have været forhøjet i 2013. Det blev den som bekendt ikke. Planen er nu, at beplantningen ryddes i foråret 2014, hvorefter den forhøjes. Genbeplantning vil ske i efteråret 2014.

På Sydvej er der nu opsat 70 km/t skilte, hvilke forhåbentligt kan nedbringe farten og dermed lavere støjniveau.

## **Grundejerforeningen Torstorp**

Der er nedsat en arbejdsgruppe. Vi har ønsket forbedring af vedtægter, mere demokrati samt bedre fordeling af udgifterne. Som den ene repræsentant står vi desværre meget alene, idet de øvrige deltagende TAB-foreninger har mere interesse i, at der ikke skal ske ændringer og de fortsat sikrer sig magten i foreningen. I 2011 betalt en TAB kr. 1.671 og en villa-ejer kr. 4.126 (diff. kr. 2.455). I 2021 forventer jeg et kontingent på TAB kr. 2.246 og villa-ejer kr. 5.546 (diff. kr. 3.300).

1. marts 2014

Jacob Hansen